

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W UJŚCIU
z dnia

**w sprawie wyrażenia woli ustanowienia prawa służebności przesyłu na nieruchomości
mienia komunalnego Gminy Ujście**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2017 r., poz. 1875 z późn. zm.), art.13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.) oraz art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny (Dz.U. z 2017 r. poz. 459 z późn. zm.)

Rada Miejska w Ujściu uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie odpłatnego prawa służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Ujście, zaznaczonej na mapie stanowiącej załącznik Nr 1 do uchwały, oznaczonej numerem ewidencyjnym:

- 444 o pow. 0,3363 ha, położonej w Ługach Ujskich, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1H/00019118/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Chodzieży, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, długość linii kablowej SN 15 kV typu 3xNA2XS(F)2Y 3 x 150 mm² – 151 m, szerokość pasa służebności przesyłu 0,5 m, powierzchnia pasa służebności przesyłu 75,50 m².

§ 2. Odpłatne prawo służebności przesyłu ustanawia się na rzecz ENEA Operator Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Strzeszyńskiej 58 w Poznaniu (60-479) oraz jej następców prawnych w związku z budową linii kablowej SN 15 kV. Odpłatność z tytułu ustanowienia prawa służebności przesyłu ustalona zostanie na podstawie operatu szacunkowego określającego wartość rynkową prawa służebności przesyłu, sporządzonego przez biegłego rzeczoznawcę majątkowego.

§ 3. Prawo służebności przesyłu polegać będzie na pobudowaniu urządzeń elektroenergetycznych oraz umożliwieniu w szczególności władanie i korzystanie z urządzeń elektroenergetycznych, oraz prawie dostępu do tych urządzeń w celu usuwania awarii, wykonywania prac eksploatacyjnych i konserwacyjnych, remontowych, przebudowy, wymiany urządzeń i przewodów, dokonywania kontroli i przeglądów urządzeń, niezbędnych do prowadzenia niezakłóconej dystrybucji energii elektrycznej.

§ 4. Służebność przesyłu ustanawiana jest odpłatnie i na czas eksploatacji urządzeń i linii elektroenergetycznych.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ujścia.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie
do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Ujściu
z dnia

Firma ENEA Operator Sp. z o.o. Oddział Dystrybucji Poznań Rejon Dystrybucji Piła z siedzibą w Pile (64-920) przy Al. Poznańskiej 34, działając w imieniu ENEA Operator Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Strzeszyńskiej 58, 60-479 Poznań - inwestora przedsięwzięcia mającego na celu budowę elektroenergetycznej sieci napowietrzno-kablowej SN 15 kV do powiązania linii napowietrznych „Ujście 4” i „Trzcianka”, zwróciła się z wnioskiem o ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości położonej w Ługach Ujskich, oznaczonej numerem ewidencyjnym 444, stanowiącą własność Gminy Ujście.

Działka oznaczona numerem ewidencyjnym 444 nie jest objęta aktualnie obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ujście uchwalonym przez Radę Miejską w Ujściu uchwałą Nr XXIX/232/2014 z dnia 28.02.2014 r. działka leży w obszarze użytków rolnych.

Służebność przesyłu ustanowiona zostanie za jednorazowym wynagrodzeniem płatnym przed podpisaniem aktu notarialnego, którego wysokość ustalona zostanie na podstawie sporządzonego przez biegłego rzeczoznawcę majątkowego operatu szacunkowego określającego wartość rynkową prawa służebności przesyłu.

Biorąc pod uwagę fakt, iż ustanowienie odpłatnego prawa służebności przesyłu przyczyni się do uregulowania kwestii związanej z korzystaniem przez przedsiębiorcę z nieruchomości, podjęcie uchwały uznaje się za zasadne.