

Rady Miejskiej w Ujściu

z dnia 30 października 2015 r.

w sprawie wyrażenia woli ustanowienia prawa służebności przesyłu na nieruchomości mienia komunalnego Gminy Ujście

Działając na podstawie art.18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r., poz. 1515 ze zm.), art.13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 782 ze zm.), art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny (Dz. U. z 2014 r., poz. 121 ze zm.)

Rada Miejska w Ujściu uchwała co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na ustanowienie na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Ujście zaznaczonej na mapie stanowiącej załącznik Nr 1 do uchwały, oznaczonej numerem ewidencyjnym:

- 614/3 o pow. 0,0756 ha, położonej w Ujściu, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1H/00018770/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Chodzieży IV Wydział Ksiąg Wieczystych, długość linii kablowej elektroenergetycznej SN 15kV 27,4 m, szerokość pasa służebności przesyłu 1,1 m, powierzchnia pasa służebności przesyłu 30,1 m²,

w związku położeniem stanowiącej własność przedsiębiorstwa elektroenergetycznej linii kablowej SN15 kV, wyprowadzonej z nowo projektowanego GPZ Ujście odpłatnego prawa służebności przesyłu na rzecz ENEA Operator Sp. z o.o. z siedzibą przy ulicy Strzeszyńskiej 58, 60-479 Poznań oraz jej następców prawnych, ustalonego na podstawie sporządzonego przez biegłego rzeczoznawcę majątkowego operatu szacunkowego określającego wartość rynkową prawa służebności przesyłu.

§ 2.

Prawo służebności przesyłu polegać będzie na zapewnieniu swobodnego przechodu i przejazdu przez wyżej wymienioną nieruchomość w celu korzystania przez właściciela urządzeń z nieruchomości obciążonej zgodnie z przeznaczeniem wybudowanych urządzeń energetycznych, umożliwiającym w szczególności władanie, używanie i korzystanie z urządzeń elektroenergetycznych oraz na zapewnieniu swobodnego dostępu i dojazdu przez nieruchomość do wyżej wymienionych urządzeń środkami transportu pracowników służb eksploatacyjnych w celu usuwania awarii, wykonania prac eksploatacyjnych i konserwatorskich, remontowych, modernizacji, wymiany urządzeń, dokonywania kontroli i przeglądów urządzeń oraz wyprowadzania nowych obwodów elektroenergetycznych z urządzeń już istniejących.

§ 3.

Służebność przesyłu jest ustanowiona odpłatnie i na czas eksploatacji urządzeń i linii elektroenergetycznych.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ujścia.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do uchwały Nr VIII/ / 2015

Rady Miejskiej w Ujściu z dnia 30 października 2015 r.

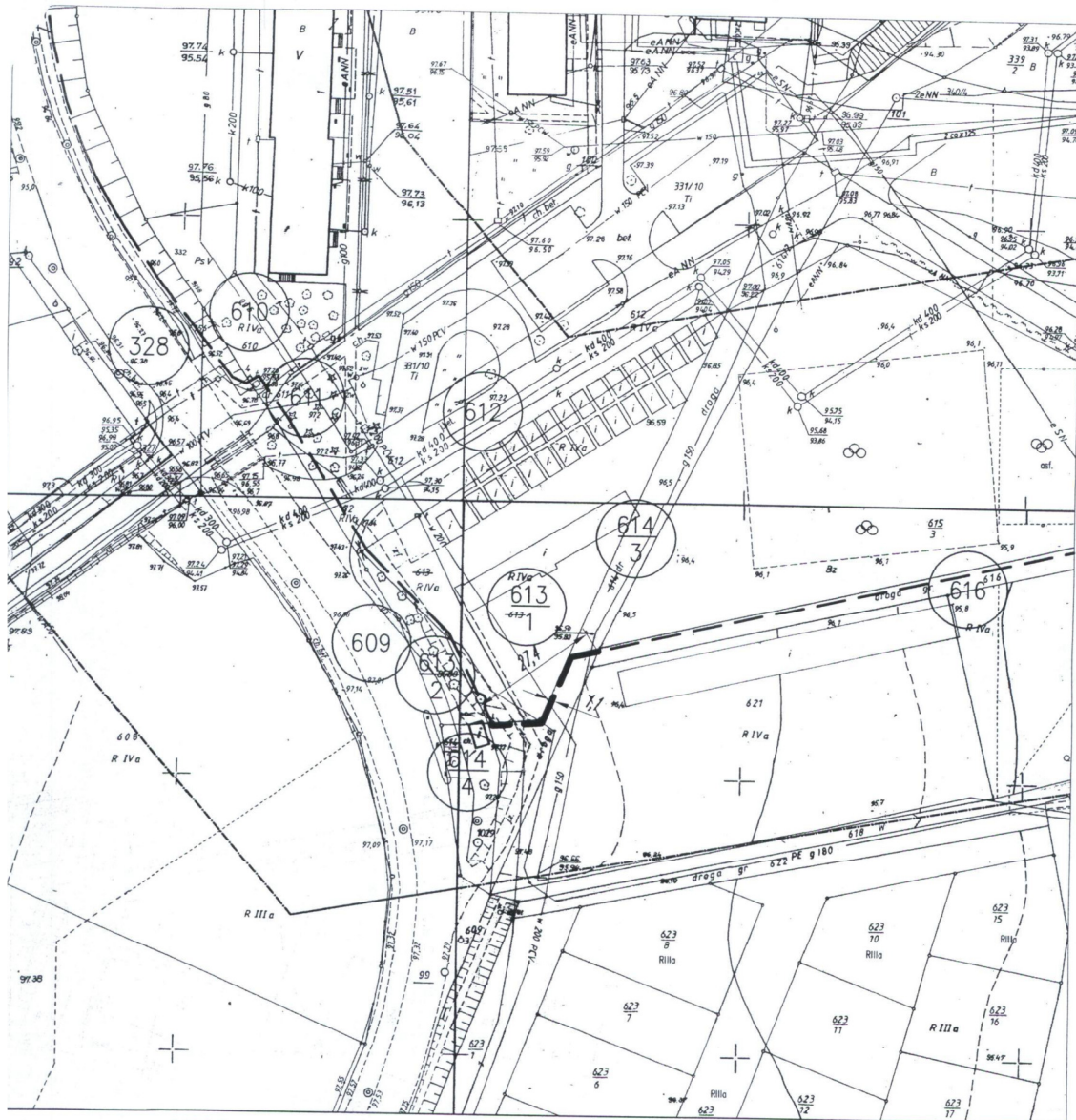
Firma ELKON Piotr Konieczny z siedzibą przy Al. Poznańskiej 58, 64-920 Piła działając jako pełnomocnik ENEA Operator Sp. z o.o. z siedzibą przy ulicy Strzeszyńskiej 58, 60-479 Poznań - inwestora przedsięwzięcia mającego na celu budowę linii SN 15kV wyprowadzonej z nowo projektowanego GPZ Ujście zwróciła się z wnioskiem o ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości położonej w Ujściu oznaczonej numerem ewidencyjnym 614/3, stanowiącej własność Gminy Ujście. Przedmiotowe urządzenie zostało już wybudowane.

W 2014 r. Gmina Ujście wyłączyła nieruchomość położoną w Ujściu oznaczoną numerem ewidencyjnym 614/2 z ustanowienia służebności przesyłu w związku z toczącym się postępowaniem administracyjnym mającym na celu wydanie decyzji Wojewody Wielkopolskiego o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. „Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 182 Międzychód-Ujście na odcinku Jabłonowo-Ujście km 86+394-91+700”. Zgodnie z przedmiotową decyzją działkę nr 614/2 podzielono na działki nr 614/3 i 614/4.

Zgodnie ze zmianą miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego m. Ujście-Oś. Górne uchwalonego uchwałą Nr XIV/167/2000 Rady Miejskiej w Ujściu z dnia 29 czerwca 2000 roku i ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego Nr 64 z dnia 29 września 2000 r. działka o numerze 614/3 położona w Ujściu przeznaczona jest pod tereny komunikacji drogowej, tereny usług handlu oraz tereny parkingów wydzielonych.

Służebność przesyłu ustanowiona zostanie za jednorazowym wynagrodzeniem płatnym przed podpisaniem aktu notarialnego, którego wysokość ustalona zostanie na podstawie sporządzonego przez biegłego rzeczoznawcę majątkowego operatu szacunkowego określającego wartość rynkową prawa służebności przesyłu.

Biorąc pod uwagę fakt, iż inwestycja polegająca na budowie linii SN 15kV, wyprowadzonej z nowo projektowanego GPZ Ujście oraz ustanowienie odpłatnego prawa służebności przesyłu przyczyni się do poprawy dostępności do energii elektrycznej oraz do uregulowania kwestii związanej z korzystaniem przez przedsiębiorcę z nieruchomości podjęcie uchwały uznaje się za zasadne.



LEGENDA:

- istn. linia napowietrzna SN
- proj. linia kablowa SN
- ⊕ stanowisko słupowe linii SN
- powierzchnia pasa służebności przesyłu z projektowaną linią kablową SN

Działka nr ew. 614/3 obręb 0001 Miasto Ujście
 powierzchnia pasa służebności przesyłu: 30,1m²
 szerokość pasa służebności przesyłu: 1,1m
 długość proj. linii kablowej: 27,4m

ELKON Piotr Konieczny	Inwestor:	Enea Operator Sp. z o.o. 60-479 Poznań ul. Strzeszyńska 58		Data:	09.2015
	Temat:	Budowa stacji WN/SN Ujście wraz z budową wyprowadzeń SN liniami kablowymi do istniejących linii napowietrznych			Skala: 1:1000
	Tytuł rysunku:	Trasa linii kablowej SN 15kV wyprowadzenie do istniejącej linii napowietrznej Czarnków			
	Projektował:	mgr inż. Tomasz Wojtczak uprawnienia nr WKP/0150/PW/OE/07 izba nr WKP/IE/0465/07	Podpis:	<i>T. Wojtczak</i>	Nr rysunku -
	Sprawdził:	mgr inż. Piotr Konieczny uprawnienia nr 21/P/98 izba nr WKP/IE/2250/01	Podpis:	<i>P. Konieczny</i>	