

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W UJŚCIU
z dnia

**w sprawie wyrażenia woli ustanowienia prawa służebności przesyłu na
nieruchomościach mienia komunalnego Gminy Ujście**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2017 r., poz. 1875 z późn. zm.), art.13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.) oraz art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny (Dz.U. z 2017 r. poz. 459 z późn. zm.)

Rada Miejska w Ujściu uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie odpłatnego prawa służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Ujście, zaznaczonych na mapie stanowiącej załącznik Nr 1 do uchwały, oznaczonych numerami ewidencyjnymi:

- 282 o pow. 0,4695 ha, położonej w Ługach Ujskich, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1H/00019118/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Chodzieży, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, długość linii kablowej nn 0,4 kV typu NAY2Y-J 4 x 150 mm² – 9,5 m, szerokość pasa służebności przesyłu 0,5 m, powierzchnia pasa służebności przesyłu 4,75 m² oraz posadowienie szafy kablowej SK4 o wymiarach 0,24 x 0,53 – powierzchnia służebności przesyłu 1 m²,

- 284/7 o pow. 0,1017 ha, położonej w Ługach Ujskich, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1H/00019118/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Chodzieży, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, długość linii kablowej nn 0,4 kV typu NAY2Y-J 4 x 150 mm² - 37 m, szerokość pasa służebności przesyłu 0,5 m, powierzchnia pasa służebności przesyłu 18,50 m².

§ 2. Odpłatne prawo służebności przesyłu ustanawia się na rzecz ENEA Operator Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Strzeszyńskiej 58 w Poznaniu (60-479) oraz jej następców prawnych w związku z budową linii kablowej nn 0,4 kV oraz szafy kablowej. Odpłatność z tytułu ustanowienia prawa służebności przesyłu ustalona zostanie na podstawie operatów szacunkowych określających wartość rynkową prawa służebności przesyłu, sporządzonych przez biegłego rzeczoznawcę majątkowego.

§ 3. Prawo służebności przesyłu polegać będzie na pobudowaniu urządzeń elektroenergetycznych oraz umożliwieniu w szczególności władanie i korzystanie z urządzeń elektroenergetycznych, oraz prawie dostępu do tych urządzeń w celu usuwania awarii, wykonywania prac eksploatacyjnych i konserwacyjnych, remontowych, przebudowy, wymiany urządzeń i przewodów, wprowadzania i wyprowadzania nowych obwodów z urządzeń już istniejących, dokonywania kontroli i przeglądów urządzeń, niezbędnych do prowadzenia niezakłóconej dystrybucji energii elektrycznej.

§ 4. Służebność przesyłu ustanawiana jest odpłatnie i na czas eksploatacji urządzeń i linii elektroenergetycznych.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ujścia.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie
do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Ujściu
z dnia

Firma ENEA Operator Sp. z o.o. Oddział Dystrybucji Poznań Rejon Dystrybucji Piła z siedzibą w Pile (64-920) przy Al. Poznańskiej 34, działając w imieniu ENEA Operator Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Strzeszyńskiej 58, 60-479 Poznań - inwestora przedsięwzięcia mającego na celu budowę projektowanej linii kablowej nn - 0,4 kV wraz z szafa kablową typu SK4 w związku z budową przyłącza kablowego dla zasilania domu jednorodzinnego w Ługach Ujskich, zwróciła się z wnioskiem o ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomościach położonych w Ługach Ujskich, oznaczonych numerami ewidencyjnymi: 282 i 284/7, stanowiącymi własność Gminy Ujście.

Działki oznaczone numerami ewidencyjnymi 282, 284/7 nie są objęte aktualnie obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ujście uchwalonym przez Radę Miejską w Ujściu uchwałą Nr XXIX/232/2014 z dnia 28.02.2014 r. działka nr 282 leży w obszarze terenów zabudowanych oraz w obszarze użytków rolnych w granicach terenów, które mogą być przeznaczone pod zabudowę, a działka nr 284/7 stanowi użytki rolne leżące w graniach terenów, które mogą być przeznaczone pod zabudowę.

Służebność przesyłu ustanowiona zostanie za jednorazowym wynagrodzeniem płatnym przed podpisaniem aktu notarialnego, którego wysokość ustalona zostanie na podstawie sporządzonych przez biegłego rzeczoznawcę majątkowego operatów szacunkowych określających wartość rynkową prawa służebności przesyłu.

Biorąc pod uwagę fakt, iż ustanowienie odpłatnego prawa służebności przesyłu przyczyni się do uregulowania kwestii związanej z korzystaniem przez przedsiębiorcę z nieruchomości, podjęcie uchwały uznaje się za zasadne.