

**UCHWAŁA NR XXIV/ /2017
RADY MIEJSKIEJ W UJŚCIU
z dnia 31 sierpnia 2017 roku**

**w sprawie wyrażenia woli ustanowienia prawa służebności przesyłu na
nieruchomościach mienia komunalnego Gminy Ujście.**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016 r., poz. 446 z późn. zm.), art.13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016 r., poz.2147 z późn. zm.) oraz art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny (Dz.U. z 2017 r. poz. 459 z późn. zm.)

Rada Miejska w Ujściu uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie odpłatnego prawa służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Ujście, zaznaczonych na mapie stanowiącej załącznik Nr 1 i Nr 2 do uchwały, oznaczonych numerami ewidencyjnymi:

- 562/1 o pow. 0,1398 ha, położonej w Kruszewie przy ul. Szkolnej, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1H/00018938/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Chodzieży, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, długość linii kablowej nn 0,4 kV typu NAY2Y-J4 4 x 150 mm² - 94 m, szerokość pasa służebności przesyłu 0,5 m, powierzchnia pasa służebności przesyłu 47 m²,

- 574/5 o pow. 0,0147 ha, położonej w Kruszewie, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1H/00027017/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Chodzieży, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, długość linii kablowej nn 0,4 kV typu NAY2Y-J4 4 x 150 mm² - 3 m, szerokość pasa służebności przesyłu 0,5 m, powierzchnia pasa służebności przesyłu 1,5 m²,

- 574/1 o pow. 0,0387 ha, położonej w Kruszewie, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1H/00024352/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Chodzieży, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, długość linii kablowej nn 0,4 kV typu NAY2Y-J4 4 x 150 mm² - 1 m, szerokość pasa służebności przesyłu 0,5 m, powierzchnia pasa służebności przesyłu 0,5 m²,

- 578/2 o pow. 0,9237 ha, położonej w Kruszewie, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1H/00018938/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Chodzieży, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, długość linii kablowej nn 0,4 kV typu NAY2Y-J4 4 x 240 mm² - 140 m, szerokość pasa służebności przesyłu 0,5 m, powierzchnia pasa służebności przesyłu 70 m², oraz budowa szafy kablowej SK6 (1x1) – powierzchnia służebności przesyłu 1 m².

§ 2. Odpłatne prawo służebności przesyłu ustanawia się na rzecz ENEA Operator Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Strzeszyńskiej 58 w Poznaniu (60-479) oraz jej następców prawnych w związku z budową linii kablowej nn- 0,4 kV oraz szafy kablowej. Odpłatność z tytułu ustanowienia prawa służebności przesyłu ustalona zostanie na podstawie operatów szacunkowych określających wartość rynkową prawa służebności przesyłu, sporządzonych przez biegłego rzeczoznawcę majątkowego.

§ 3. Prawo służebności przesyłu polegać będzie na pobudowaniu urządzeń elektroenergetycznych oraz umożliwieniu w szczególności władanie i korzystanie z urządzeń elektroenergetycznych, oraz prawie swobodnego dostępu i dojazdu do tych urządzeń wszelkimi środkami transportu służb eksploatacyjnych w celu usuwania awarii, wykonywania prac eksploatacyjnych i konserwacyjnych, remontowych, przebudowy, wymiany urządzeń i przewodów, dokonywania kontroli i przeglądów urządzeń, niezbędnych do prowadzenia niezakłóconej dystrybucji energii elektrycznej.

§ 4. Służebność przesyłu ustanawiana jest odpłatnie i na czas eksploatacji urządzeń i linii elektroenergetycznych.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ujścia.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie
do Uchwały Nr XXIV/ / 2017
Rady Miejskiej w Ujściu
z dnia 31 sierpnia 2017 roku.

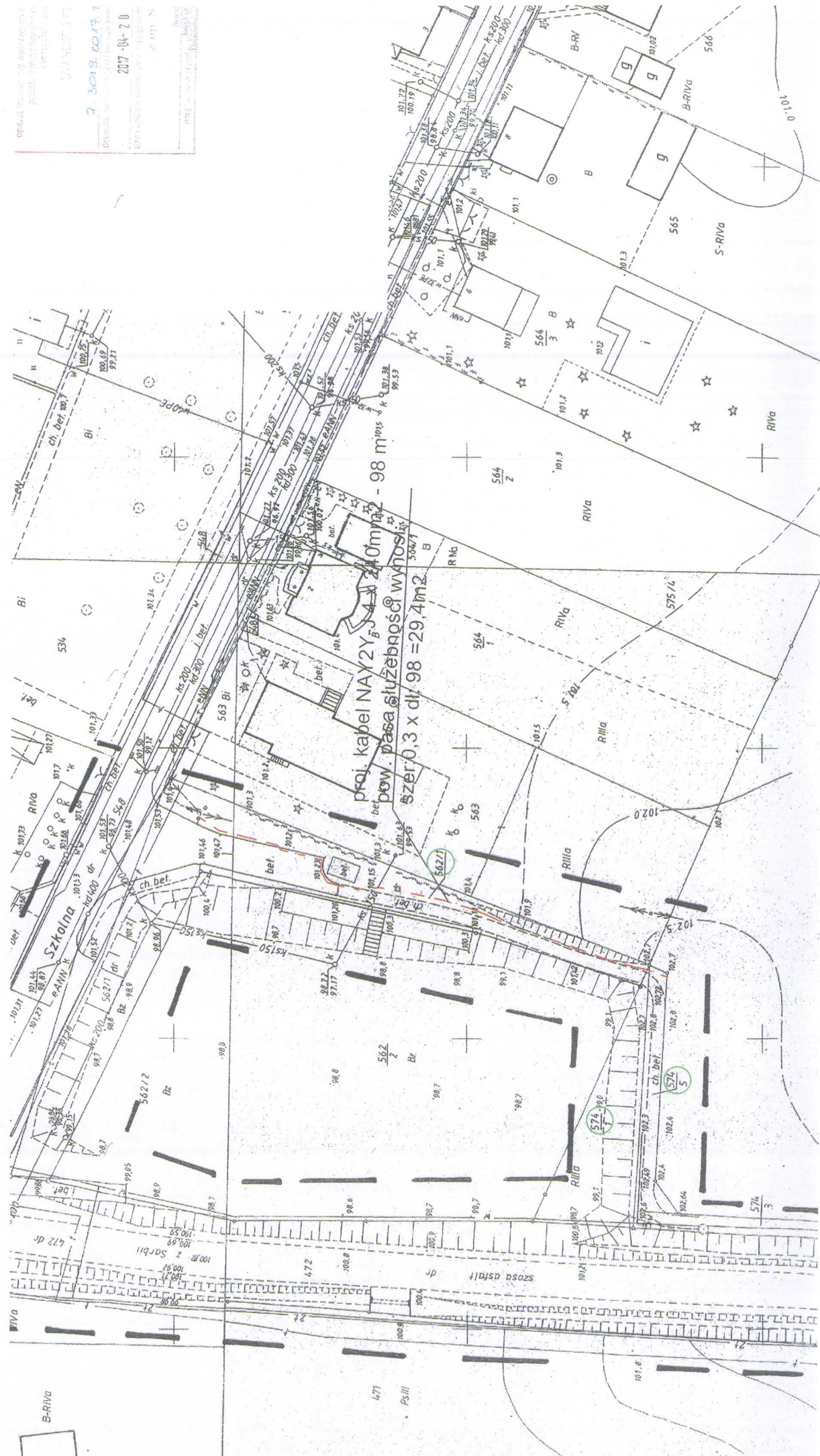
Firma ENEA Operator Sp. z o.o. Oddział Dystrybucji Poznań Rejon Dystrybucji Piła z siedzibą w Pile (64-920) przy Al. Poznańskiej 34, działając w imieniu ENEA Operator Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Strzeszyńskiej 58, 60-479 Poznań - inwestora przedsięwzięcia mającego na celu budowę projektowanej linii kablowej nn - 0,4 kV, zwróciła się z wnioskiem o ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomościach położonych w Kruszewie, oznaczonych numerami ewidencyjnymi: 562/1, 574/5, 574/1 i 578/2, stanowiącymi własność Gminy Ujście.

Działki nr 562/1, 574/5, 574/1 objęte są zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kruszewo w rejonie ulic Dworcowej i Szkolnej, uchwalonym przez Radę Miejską w Ujściu Nr XV/135/2007, z dnia 28.12.2007 r. ogł. w Dz. U. Woj. Wlkp. nr 25 z dnia 03.03.2008 r., działka 578/2 objęta jest zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kruszewo w rejonie ulic Dworcowej i Szkolnej, miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym przez Radę Miejską w Ujściu, uchwała Nr XXII/261/2001 z dnia 22.08.2001 r., opublikowanym w Dz. U. Woj. Wlkp. Nr 117 poz. 2234 z dnia 26.09.2001 r. oraz uchwalonym przez Radę Miejską w Ujściu Nr XV/135/2007 z dnia 28.12.2007 r. ogł. w Dz. U. Woj. Wlkp. nr 25, z dnia 03.03.2008 r. Zgodnie z w/w planem działka nr 562/1 położona w Kruszewie oznaczona jest w części północno-zachodniej jako E tereny urządzeń elektroenergetycznych, w części wschodniej jako Kx tereny ścieżki rowerowo-pieszej oraz tereny U1 tereny zabudowy usługowej, od strony północnej jako KDL tereny dróg publicznych na pozostałym obszarze jako US przeznaczona jest pod tereny sportu i rekreacji, działka nr 574/5 położona w Kruszewie oznaczona jest jako tereny Kx, tereny ścieżki rowerowo-pieszej, działka nr 574/1 położona w Kruszewie oznaczona jest jako tereny US, przeznaczona jest pod tereny sportu i rekreacji. Działka o numerze ewidencyjnym 578/2 widnieje w części północnej jako KDL, tereny dróg publicznych w pozostałej części jako KG tereny ulic klasy G.

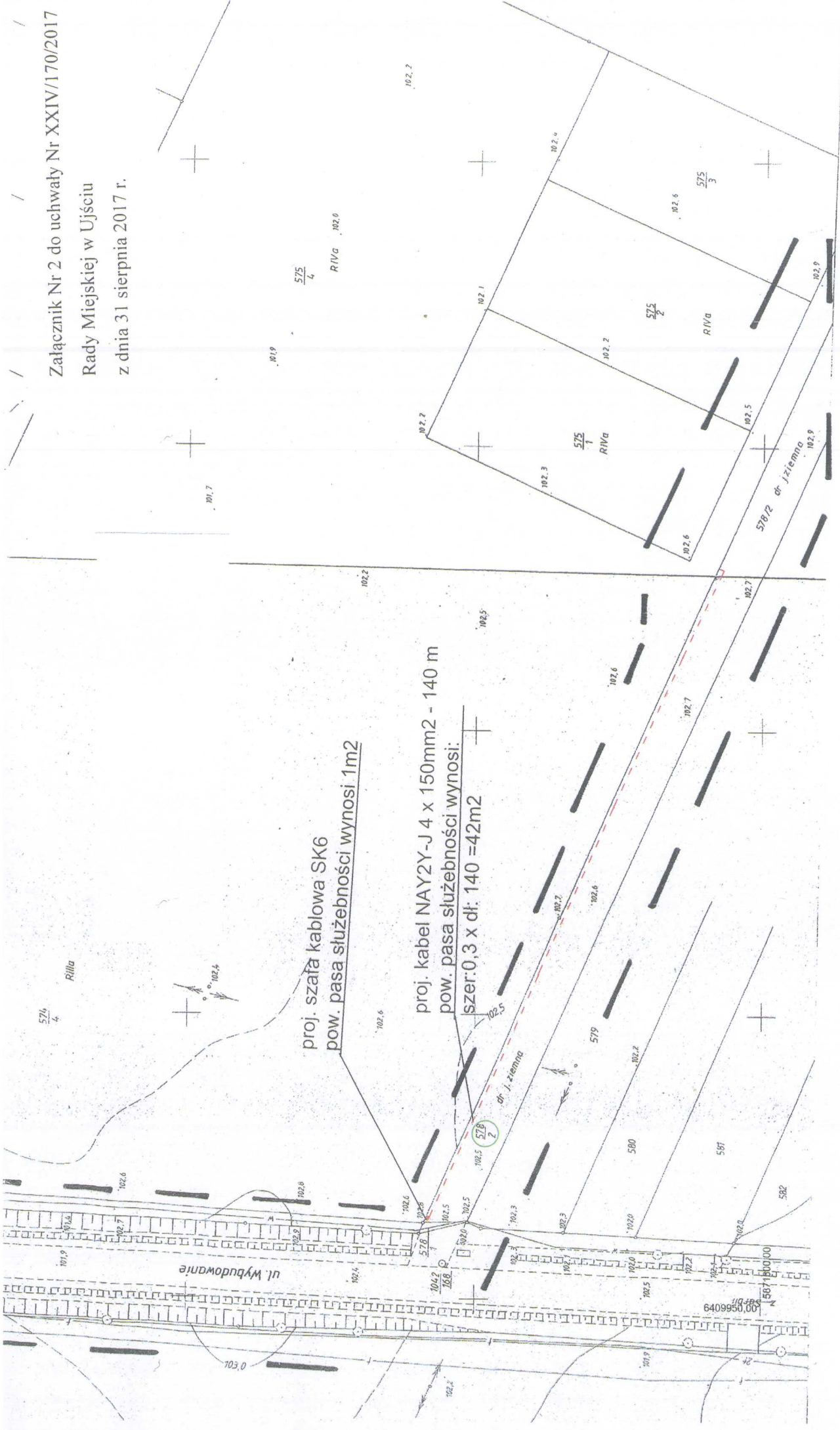
Służebność przesyłu ustanowiona zostanie za jednorazowym wynagrodzeniem płatnym przed podpisaniem aktu notarialnego, którego wysokość ustalona zostanie na podstawie sporządzonych przez biegłego rzeczoznawcę majątkowego operatów szacunkowych określających wartość rynkową prawa służebności przesyłu.

Biorąc pod uwagę fakt, iż ustanowienie odpłatnego prawa służebności przesyłu przyczyni się do uregulowania kwestii związanej z korzystaniem przez przedsiębiorcę z nieruchomości, podjęcie uchwały uznaje się za zasadne.

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXIV/170/2017
 Rady Miejskiej w Ujściu
 z dnia 31 sierpnia 2017 r.



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXIV/170/2017
 Rady Miejskiej w Ujściu
 z dnia 31 sierpnia 2017 r.



proj. szafa kablowa SK6
 pow. pasa służebności wynosi 1m²

proj. kabel NAY2Y-J 4 x 150mm² - 140 m
 pow. pasa służebności wynosi:
 szer: 0,3 x dł: 140 = 42m²

6409950,00