

**UCHWAŁA NR XXIV/ /2017
RADY MIEJSKIEJ W UJŚCIU
z dnia 31 sierpnia 2017 roku**

**w sprawie wyrażenia woli ustanowienia prawa służebności przesyłu na nieruchomości
mienia komunalnego Gminy Ujście**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016 r., poz. 446 z późn. zm.), art.13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016 r., poz.2147 z późn. zm.) oraz art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny (Dz.U. z 2017 r. poz. 459 z późn. zm.)

Rada Miejska w Ujściu uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie odpłatnego prawa służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Ujście, zaznaczonej na mapie stanowiącej załącznik Nr 1 do uchwały, oznaczonej numerem ewidencyjnym 118/18 o pow. 1,4440 ha, położonej w Ujściu przy ul. Władysława Jagiełły, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1H/00034092/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Chodzieży, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, długość rurociągu kablowego 1 x PE 40/3,7 – 15,0 m, szerokość pasa służebności przesyłu 1,0 m, powierzchnia pasa służebności przesyłu 15,0 m². Przedmiotowe urządzenia zostały już pobudowane.

§ 2. Odpłatne prawo służebności przesyłu ustanawia się na rzecz Netia S.A. ul. Poleczki 13, 02-822 Warszawa oraz jej następców prawnych. Odpłatność z tytułu ustanowienia prawa służebności przesyłu ustalona zostanie na podstawie operatu szacunkowego określającego wartość rynkową prawa służebności przesyłu, sporządzonego przez biegłego rzeczoznawcę majątkowego.

§ 3. Prawo służebności przesyłu polegać będzie na umożliwieniu w szczególności władania i korzystania z urządzeń oraz prawie swobodnego dostępu i dojazdu do tych urządzeń w celu usuwania awarii, wykonywania prac eksploatacyjnych i konserwacyjnych, remontowych, przebudowy, wymiany urządzeń i przewodów, dokonywania kontroli i przeglądów urządzeń.

§ 4. Służebność przesyłu ustanawiana jest odpłatnie i na czas 10 lat.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ujścia.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie
do Uchwały Nr XXIV/ /2017
Rady Miejskiej w Ujściu
z dnia 31 sierpnia 2017 roku

Firma Netia S.A. z siedzibą w Warszawie (02-822) przy ul. Poleczki 13 - inwestor przedsięwzięcia mającego na celu wykonanie przyłącza światłowodowego, wystąpiła o ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości położonej w Ujściu przy ul. Władysława Jagiełły, oznaczonej numerem ewidencyjnym 118/18, stanowiącej własność Gminy Ujście.

Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta aktualnie obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W związku z tym przeznaczenie działki można określić jedynie na podstawie obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ujście uchwalonego przez Radę Miejską w Ujściu uchwałą Nr XXIX/232/2014 z dnia 28.02.2014 r., zgodnie z którym działka nr 118/18 położona w Ujściu leży w obszarze terenów zabudowanych, częściowo stanowiąca plac sportowy.

Służebność przesyłu ustanowiona zostanie za jednorazowym wynagrodzeniem płatnym przed podpisaniem aktu notarialnego, którego wysokość ustalona zostanie na podstawie sporządzonego przez biegłego rzeczoznawcę majątkowego operatu szacunkowego określającego wartość rynkową prawa służebności przesyłu.

Biorąc pod uwagę fakt, iż ustanowienie odpłatnego prawa służebności przesyłu przyczyni się do uregulowania kwestii związanej z korzystaniem przez przedsiębiorcę z nieruchomości, podjęcie uchwały uznaje się za zasadne.

