

UCHWAŁA NR

RADY MIEJSKIEJ W UJŚCIU

z dnia

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla lokalizacji inwestycji celu publicznego, jaką jest dwutorowa napowietrzna linia elektroenergetyczna 400 kV Piła Krzewina - Plewiska

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2016 r. poz. 446 ze zmianami) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 ze zmianami) Rada Miejskiej w Ujściu uchwała, co następuje:

§ 1

1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla lokalizacji inwestycji celu publicznego, jaką jest dwutorowa napowietrzna linia elektroenergetyczna 400 kV Piła Krzewina - Plewiska.
2. Granice obszaru objętego planem, o którym mowa w ust 1 określono na mapie stanowiącej załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

1. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ujścia.

§ 3

1. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do uchwały

Niniejsza uchwała ma na celu wprowadzenie do aktów prawa miejscowego gminy inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym (krajowym) polegającej na budowie dwutorowej napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV Piła Krzewina - Plewiska.

Realizacja ww. zadania służy poprawie bezpieczeństwa energetycznego kraju. Linia Piła Krzewina - Plewiska ma kluczowe znaczenie dla zagwarantowania stabilnych dostaw prądu do północnej i zachodniej Polski, a zwłaszcza województwa wielkopolskiego. Inwestycja jest odpowiedzią na rosnące potrzeby w zakresie energii elektrycznej w ujęciu regionalnym i krajowym, jak również potrzebę zapewnienia ciągłości dostaw energii elektrycznej o stałym napięciu i mocy biernej.

Planowana inwestycja stanowi inwestycję celu publicznego w rozumieniu art. 6 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zmianami). Zgodnie z art. 4 ust.1 ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym „Ustalenie przeznaczenia terenu, rozmieszczenie inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.”

Specyfika projektowanej inwestycji wiąże się z wprowadzeniem ograniczeń przestrzennych oraz prawnych wynikających między innymi z charakteru liniowego tej inwestycji, czy konieczności ustanowienia pasa technologicznego o szerokości 35 m na każdą stronę od osi linii. Najlepszą formą prawnego umocowania przedmiotowej inwestycji w przestrzeni gminy jest ujęcie jej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

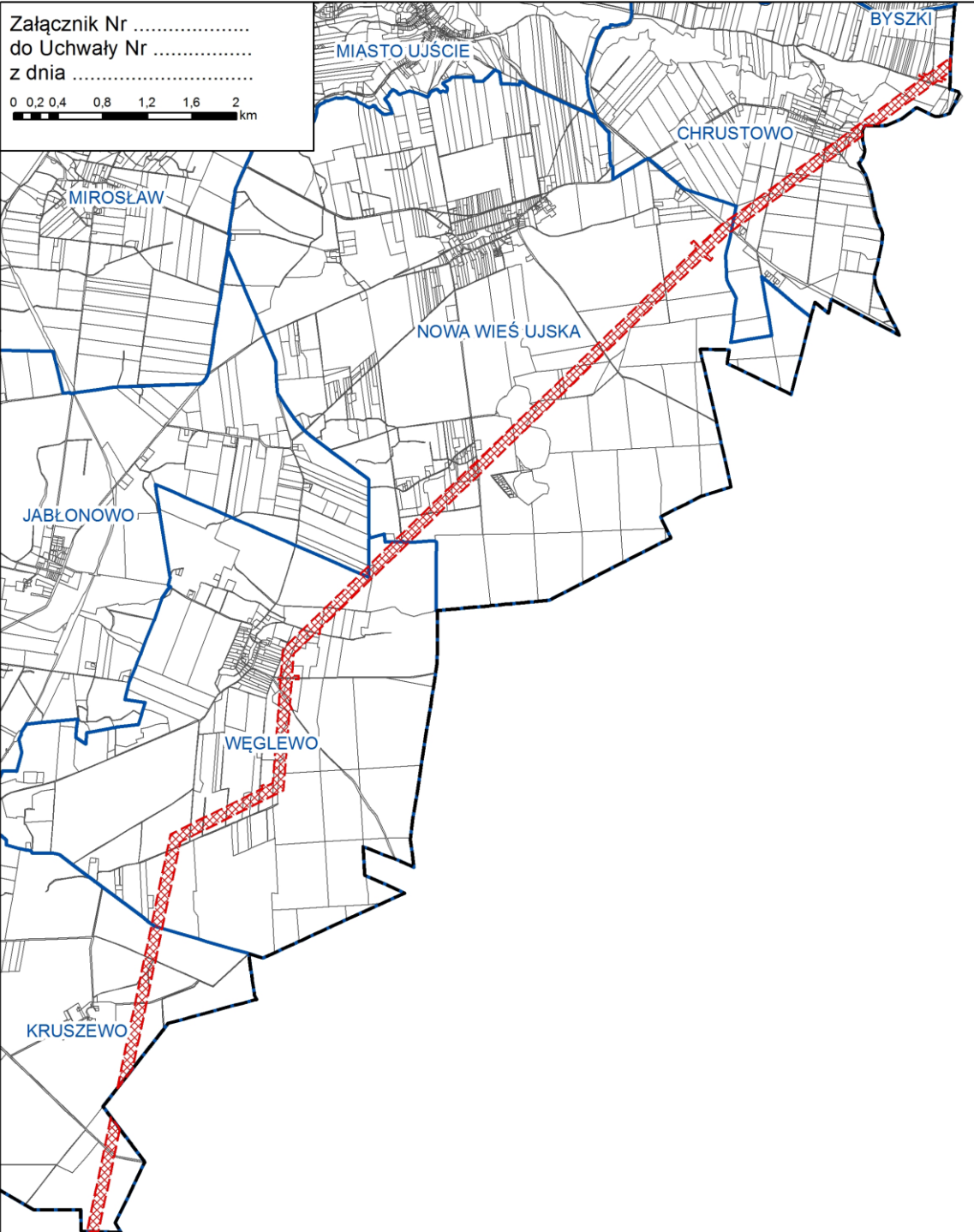
Konieczność zastosowania trybu planu wynika również z obowiązujących przepisów z zakresu ochrony gruntów rolnych i leśnych. Przepisy te narzucają konieczność uzyskania zgody właściwych organów na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne. Specyfika inwestycji oraz terenów, przez które przechodzi projektowana linia wymusza taką konieczność, zaś przedmiotowe zgody można uzyskać jedynie w procedurze planu miejscowego.

Ustalenia obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy dopuszczają możliwość realizacji inwestycji.




Wobec powyższego ustalenia planu miejscowego będą spełniać wymóg art. 20 ust 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Załącznik Nr
do Uchwały Nr
z dnia

0 0.2 0.4 0.8 1.2 1.6 2 km



Oznaczenie 1:45 000

-  granice obszaru objętego planem
-  granice gminy Ujście
-  granice obrębów ewidencyjnych