

## **PROJEKT nr 6**

### **Uchwała Nr ..... Rady Miejskiej w Ujściu z dnia 17 marca 2015 r.**

#### **w sprawie wyrażenia woli dokonania zamiany nieruchomości między Gminą Ujście a osobą fizyczną.**

Działając na podstawie art.18 ust.2 pkt.9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz.594 ze zm.), art.13 ust. 1, art.15 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518 ze zm.)

Rada Miejska w Ujściu uchwała co następuje:

#### § 1

Wyraża się zgodę na zamianę prawa własności nieruchomości położonej w Mirosławiu oznaczonej numerem ewidencyjnym 210/4 o powierzchni 0,0712 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1H/00018939/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Chodzieży IV Wydział Ksiąg Wieczystych, stanowiącej własność Gminy Ujście na prawo własności nieruchomości położonych w Mirosławiu oznaczonych numerami ewidencyjnymi: 490/1 o powierzchni 0,0320 ha oraz 490/2 o powierzchni 0,0201 ha zapisanych w księdze wieczystej nr PO1H/00014949/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Chodzieży IV Wydział Ksiąg Wieczystych, stanowiących własność osoby fizycznej.

#### § 2

Traci moc uchwała Nr II/11/2014 Rady Miejskiej w Ujściu z dnia 30 grudnia 2014 r. w sprawie wyrażenia woli dokonania zamiany nieruchomości między Gminą Ujście a osobą fizyczną.

#### § 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ujścia.

#### § 4

Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do uchwały .....

Rady Miejskiej w Ujściu z dnia 17 marca 2015 r.

Nieruchomości będące przedmiotem zamiany położone w Mirosławiu oznaczone numerami ewidencyjnymi 210/4, 490/1 i 490/2 zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ujście uchwalonym przez Radę Miejską w Ujściu uchwałą Nr XXIX/232/2014 z dnia 28.02.2014 r. widnieją jako użytki rolne.

Gmina Ujście zwróciła się do właściciela nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 490 z propozycją dotyczącą możliwości nabycia jej części w zamian proponując wymianę na działkę oznaczoną numerem ewidencyjnym 210/4.

Burmistrz Ujścia decyzją z dnia 13.02.2009 r. znak: GP: 7430/21/08 zatwierdził projekt podziału nieruchomości położonej w Mirosławiu oznaczonej numerem ewidencyjnym 490 m.in. na działkę nr 490/1 o pow. 0,0320 ha i 490/2 o pow. 0,0201 ha.

Na nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 490/1 Gmina Ujście planuje budowę parkingu dla osób odwiedzających pobliski cmentarz, natomiast nieruchomość oznaczona numerem ewidencyjnym 490/2 ma zostać przeznaczona pod poszerzenie drogi stanowiącej własność Gminy Ujście. Nabycie działki nr 210/4 położonej w Mirosławiu przez osobę fizyczną pozwoli jej na racjonalne zagospodarowanie swoich nieruchomości.

Zamiana nieruchomości nastąpi na podstawie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2014 r., poz. 518 ze zm.) zgodnie, z którym „Nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa oraz własność jednostki samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.”

Rzeczoznawca majątkowy określił wartość nieruchomości stanowiącej własność Gminy Ujście na kwotę: 890,00 zł, a wartość nieruchomości stanowiących własność osoby fizycznej na kwotę: 1.385,00 zł. Ponieważ wartość zamienianych nieruchomości jest nierówna, wartość nieruchomości osoby fizycznej jest wyższa niż wartość nieruchomości Gminy Ujście powstała różnica wyrównana zostanie przez dopłatę pieniężną w kwocie: 495,00 zł dokonaną przez Gminę Ujście.

Wobec powyższego dokonanie zamiany przedmiotowych nieruchomości uznaje się za zasadne.