

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W UJŚCIU
z dnia

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości lokalowych, stanowiących
własność Gminy Ujście.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2017 r., poz. 1875 z późn. zm.) oraz art.13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.)

Rada Miejska w Ujściu uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż:

1. Nieruchomości lokalowej nr 4 położonej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym w Mirosławiu 61, który posadowiony jest na działce oznaczonej numerem geodezyjnym 46/5, dla której Sąd Rejonowy w Chodzieży, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1H/00023330/5.
2. Nieruchomości lokalowej nr 2 położonej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym w Ujściu przy ul. Stary Rynek 6, który posadowiony jest na działce oznaczonej numerem geodezyjnym 1495, dla której Sąd Rejonowy w Chodzieży, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1H/00021804/5.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ujścia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie
do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Ujściu
z dnia**

Najemcy lokali mieszkalnych wymienionych w uchwale złożyli wnioski o kupno wynajmowanych lokali:

1. Najemca lokalu mieszkalnego numer 4 położonego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym w Mirosławiu 61 złożył wniosek o kupno wynajmowanego lokalu mieszkalnego. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 55,40 m², a przynależnej do niego piwnicy 6,80 m². Wraz ze sprzedażą lokalu mieszkalnego następuje sprzedaż udziału 622/3293 w częściach wspólnych budynku oraz w działce gruntu oznaczonej geodezyjnie numerem 46/5 o pow. 0,0233 ha. Stan techniczny lokalu mieszkalnego rzeczoznawca określił jako średni, a standard jako przeciętny. Najemca wykonał we własnym zakresie wiele prac w tym m.in. wymianę posadzek w całym lokalu, wymianę wszystkich okien, wymię drzwi wejściowych oraz jednej pary drzwi wewnętrznych, wyłożenie ścian w łazience i częściowo w kuchni płytkami ceramicznymi, wymianę instalacji wod-kan wewnętrznej, wymianę instalacji elektrycznej w pokojach i w kuchni itd.
2. Najemca lokalu mieszkalnego numer 2 położonego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym w Ujściu przy ul. Stary Rynek 6 złożył wniosek o kupno wynajmowanego lokalu mieszkalnego. Przedmiotowy budynek został wybudowany około roku 1964. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 37,38 m², a przynależnej do niego piwnicy 3,52 m². Wraz ze sprzedażą lokalu mieszkalnego następuje sprzedaż udziału 4090/13604 w częściach wspólnych budynku oraz w działce gruntu oznaczonej geodezyjnie numerem 1495 o pow. 0,0314 ha. Stan techniczny lokalu mieszkalnego rzeczoznawca określił jako średni, a standard przeciętny. Najemca wykonał we własnym zakresie wiele prac w tym m.in. wydzielenie i wykonanie łazienki, wykonanie instalacji wod-kan wewnętrznej, wymianę wszystkich posadzek na posadzki z wykładzin i płytek ceramicznych, wykonanie instalacji gazowej wewnętrznej z przyłączem oraz montaż kotła ciepłej wody itd.

Wobec braku przeciwwskazań do sprzedaży w/w lokali mieszkalnych na rzecz dotychczasowych najemców, podjęcie uchwały uważa się za zasadne.

Lokale będą zbywane na zasadach określonych w Uchwale Nr XIV/102/2016 Rady Miejskiej w Ujściu, z dnia 30 czerwca 2016 roku, w sprawie warunków udzielenia bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży lokali mieszkalnych.