

**UCHWAŁA NR III/ /2018  
RADY MIEJSKIEJ W UJŚCIU  
z dnia ... grudnia 2018**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości lokalowej, stanowiącej własność  
Gminy Ujście.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2018 r., poz. 994 z późn. zm.) oraz art.13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r., poz. 2204 z t.j.)

Rada Miejska w Ujściu uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż:

Nieruchomości lokalowej nr 7 położonej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym w Mirosławiu 64A, który posadowiony jest na działce oznaczonej numerem geodezyjnym 207/13, dla której Sąd Rejonowy w Chodzieży, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1H/00023784/2.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ujścia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie do Uchwały Nr III/ /2018  
Rady Miejskiej w Ujściu  
z dnia ....grudnia 2018 r.**

Najemcy lokalu mieszkalnego numer 7 położonego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym w Mirosławiu 64A złożyli wniosek o kupno wynajmowanego lokalu mieszkalnego. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 56,20 m<sup>2</sup>, a przynależnej do niego piwnicy 2,50 m<sup>2</sup>. Wraz ze sprzedażą lokalu mieszkalnego następuje sprzedaż udziału 587/20767 w częściach wspólnych budynku oraz w działce gruntu oznaczonej geodezyjnie numerem 207/13 o pow. 0,2845 ha. Stan techniczny lokalu mieszkalnego rzeczoznawca określił jako średni, a standard jako przeciętny. Najemcy wykonali we własnym zakresie wiele prac w tym m.in. wymianę posadzek w całym lokalu, wymianę wszystkich okien wraz z parapetami, wymię drzwi wejściowych i wszystkich drzwi wewnętrznych, wyłożenie ścian w łazience i częściowo w kuchni płytkami ceramicznymi, wymianę instalacji elektrycznej na miedzianą w całym lokalu, wymianę instalacji wodociągowej itd.

Wobec braku przeciwwskazań do sprzedaży w/w lokalu mieszkalnego na rzecz dotychczasowych najemców, podjęcie uchwały uważa się za zasadne.

Lokal będzie zbywany na zasadach określonych w Uchwale Nr XIV/102/2016 Rady Miejskiej w Ujściu, z dnia 30 czerwca 2016 roku, w sprawie warunków udzielenia bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży lokali mieszkalnych.