

**UCHWAŁA NR XXIV/ /2017
RADY MIEJSKIEJ W UJŚCIU
z dnia 31 sierpnia 2017 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości lokalowych, stanowiących
własność Gminy Ujście.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016 r., poz. 446 z późn. zm.) oraz art.13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.)

Rada Miejska w Ujściu uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż:

1. Nieruchomości lokalowej nr 22 położonej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym w Ujściu przy ul. Strzeleckiej 10C, który posadowiony jest na działce oznaczonej numerem geodezyjnym 396/12, dla której Sąd Rejonowy w Chodzieży IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1H/00022418/9.
2. Nieruchomości lokalowej nr 4 położonej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym w Ujściu przy ul. Sienkiewicza 3, który posadowiony jest na działce oznaczonej numerem geodezyjnym 506, dla której Sąd Rejonowy w Chodzieży IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1H/00020937/9.
3. Nieruchomości lokalowej nr 7 położonej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym w Ujściu przy ul. Szpitalnej 10, który posadowiony jest na działce oznaczonej numerem geodezyjnym 396/9, dla której Sąd Rejonowy w Chodzieży IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1H/00022769/4.
4. Nieruchomości lokalowej nr 1 położonej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym w Ujściu przy ul. Szpitalnej 10, który posadowiony jest na działce oznaczonej numerem geodezyjnym 396/9, dla której Sąd Rejonowy w Chodzieży IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1H/00022769/4.
5. Nieruchomości lokalowej nr 7 położonej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym w Ujściu przy ul. Staszica 3, który posadowiony jest na działce oznaczonej numerem geodezyjnym 396/11, dla której Sąd Rejonowy w Chodzieży IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1H/00022419/6.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ujścia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie
do Uchwały Nr XXIV/ /2017
Rady Miejskiej w Ujściu
z dnia 31 sierpnia 2017 roku.

Najemcy lokali mieszkalnych wymienionych w uchwale złożyli wnioski o kupno wynajmowanych lokali:

1. Najemca lokalu mieszkalnego numer 22 położonego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym w Ujściu przy ul. Strzeleckiej 10C złożył wniosek o kupno wynajmowanego lokalu mieszkalnego. Przedmiotowy budynek został wybudowany około roku 1991. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 62,50 m², a przynależnej do niego piwnicy 6,10 m². Wraz ze sprzedażą lokalu mieszkalnego następuje sprzedaż udziału 408/10000 w częściach wspólnych budynku oraz w działce gruntu oznaczonej geodezyjnie numerem 369/12 o pow. 0,0944 ha. Stan techniczny lokalu mieszkalnego rzeczoznawca określił jako dobry, a standard jako podwyższony. Najemca wykonał we własnym zakresie wiele pracy w tym m.in. wymianę wszystkich posadzek i okien na okna pcv, wymianę stolarki drzwiowej łącznie z drzwiami wejściowymi, wyłożenie ścian kuchni, łazienki i wc płytkami ceramicznymi, gipsowanie i malowanie ścian i sufitów itd.
2. Najemca lokalu mieszkalnego numer 4 położonego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym w Ujściu przy ul. Sienkiewicza 3 złożył wniosek o kupno wynajmowanego lokalu mieszkalnego. Przedmiotowy budynek został wybudowany około roku 1920. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 57,60 m². Wraz ze sprzedażą lokalu mieszkalnego następuje sprzedaż udziału 576/3062 w częściach wspólnych budynku oraz w działce gruntu oznaczonej geodezyjnie numerem 506 o pow. 0,0478 ha. Stan techniczny lokalu mieszkalnego i jego standard rzeczoznawca określił jako średni. Najemca wykonał we własnym zakresie wiele pracy w tym m.in. adaptację pomieszczeń korytarza na łazienkę, wykonanie ściany oddzielającej kuchnię od pokoju, wymianę wszystkich posadzek, wymianę okien na okna pcv, wymianę drzwi wejściowych i jednej pary drzwi wewnętrznych itd.
3. Najemca lokalu mieszkalnego numer 7 położonego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym w Ujściu przy ul. Szpitalnej 10 złożył wniosek o kupno wynajmowanego lokalu mieszkalnego. Przedmiotowy budynek został wybudowany około roku 1953. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 50,50 m², a przynależnych piwnic: 10,73 m² i 6,53 m². Wraz ze sprzedażą lokalu mieszkalnego następuje sprzedaż udziału 6776/111935 w częściach wspólnych budynku oraz w działce gruntu oznaczonej geodezyjnie numerem 396/9 o pow. 0,0957 ha. Stan techniczny lokalu mieszkalnego rzeczoznawca określił jako dobry, a standard jako podwyższony. Najemca wykonał we własnym zakresie wiele prac w tym m.in. wymianę drzwi wejściowych, wymianę wszystkich drzwi wewnętrznych, wymianę wszystkich okien i parapetów, wymianę wszystkich posadzek, wymianę instalacji elektrycznej w całym lokalu, wymianę instalacji wod.-kan. wewnętrznej, wykonanie nowej instalacji centralnego ogrzewania z kotłem gazowym dwufunkcyjnym i grzejnikami itd.
4. Najemca lokalu mieszkalnego numer 1 położonego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym w Ujściu przy ul. Szpitalnej 10 złożył wniosek o kupno wynajmowanego lokalu mieszkalnego. Przedmiotowy budynek został wybudowany około roku 1953. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 50,87 m², a przynależnej do

niego piwnicy 18,50 m². Wraz ze sprzedażą lokalu mieszkalnego następuje sprzedaż udziału 6937/111935 w częściach wspólnych budynku oraz w działce gruntu oznaczonej geodezyjnie numerem 396/9 o pow. 0,0957 ha. Stan techniczny lokalu mieszkalnego rzeczoznawca określił jako dobry, a standard jako podwyższony. Najemca wykonał we własnym zakresie wiele prac w tym m.in. wymianę drzwi wejściowych, wymianę wszystkich drzwi wewnętrznych, wymianę wszystkich okien i parapetów, wymianę wszystkich posadzek, wymianę instalacji elektrycznej w całym lokalu, wymianę instalacji wod.-kan. wewnętrznej, wykonanie nowej instalacji centralnego ogrzewania z kotłem gazowym dwufunkcyjnym i grzejnikami itd.

5. Najemca lokalu mieszkalnego numer 7 położonego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym w Ujściu przy ul. Staszica 3 złożył wniosek o kupno wynajmowanego lokalu mieszkalnego. Przedmiotowy budynek został wybudowany około roku 1953. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 45,60 m², a przynależnej do niego piwnicy 10,40 m². Wraz ze sprzedażą lokalu mieszkalnego następuje sprzedaż udziału 672/10000 w częściach wspólnych budynku oraz w działce gruntu oznaczonej geodezyjnie numerem 369/11 o pow. 0,0439 ha. Stan techniczny lokalu mieszkalnego rzeczoznawca określił jako dobry, a standard jako podwyższony. Najemca wykonał we własnym zakresie wiele prac w tym m.in. wymianę drzwi wejściowych, wymianę wszystkich drzwi wewnętrznych, wymianę wszystkich okien i parapetów, wymianę wszystkich posadzek, wymianę instalacji elektrycznej w całym lokalu, wykonanie nowej instalacji centralnego ogrzewania z kotłem gazowym dwufunkcyjnym i grzejnikami itd.

Wobec braku przeciwwskazań do sprzedaży w/w lokali mieszkalnych na rzecz dotychczasowych najemców, podjęcie uchwały uważa się za zasadne.

Lokale będą zbywane na zasadach określonych w Uchwale Nr XIV/102/2016 Rady Miejskiej w Ujściu, z dnia 30 czerwca 2016 roku, w sprawie warunków udzielenia bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży lokali mieszkalnych.