

**Uchwała Nr / / 2018
Rady Miejskiej w Ujściu
z dnia**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie Osiedla Górnego II na terenie miasta Ujście, gmina Ujście.

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017r. poz. 1875 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 4 ustawy z 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017r. poz. 1073 ze zm.)

Rada Miejska w Ujściu uchwala co następuje:

§ 1.1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie Osiedla Górnego II na terenie miasta Ujście, gmina Ujście .

2. Obszar objęty miejscowym planem oznaczony jest na mapie w skali 1:2000 stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ujścia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie
do uchwały nr
Rady Miejskiej w Ujściu z dnia**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie Osiedla Górnego II na terenie miasta Ujście, gmina Ujście.

Obszar planu będący przedmiotem niniejszej uchwały położony jest na terenie miasta Ujście w rejonie Osiedle Górnego, dla którego obowiązuje zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Ujście oraz Gminy Ujście – Osiedle Górne. Zgodnie z obowiązującym planem, teren który jest przedmiotem niniejszej uchwały, przeznaczony jest pod mieszkalnictwo wielorodzinne, jednorodzinne, pod tereny zamieszkania zbiorowego, tereny parkingów wydzielonych, tereny wydzielone dla garażowania pojazdów oraz tereny zieleni urządzonej. Stanowi on własność prywatną oraz Gminy Ujście.

Zgodnie ze zgłaszzanymi wnioskami powodem przystąpienia do zmiany obowiązującego planu jest wprowadzenie do istniejącego zagospodarowania w szczególności terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, terenów pod rekreację wraz z zielenią urządzonej, terenów pod parkingi oraz pod nowe rozwiązania połączeń komunikacyjnych.

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium. Obszar pod planowaną zmianę planu, zgodnie z obowiązującym studium stanowi tereny zabudowy mieszkaniowej, co uzasadnia przystąpienie do niniejszej uchwały.