

## **PROJEKT NR 4**

### **UCHWAŁA NR ..... RADY MIEJSKIEJ W UJŚCIU z dnia .....**

#### **w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinny w zabudowie szeregowej, stanowiącej własność Gminy Ujście.**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016 r., poz. 446 z późn. zm.) oraz art.13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016 r., poz.2147 z późn. zm.)

Rada Miejska w Ujściu uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinny w zabudowie szeregowej w Ujściu przy ul. Jagiełły 10/1 oznaczonej numerem geodezyjnym 118/23, dla której Sąd Rejonowy w Chodzieży prowadzi księgę wieczystą nr PO1H/00024247/3.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ujścia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie  
do Uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej w Ujściu  
z dnia .....

Najemca nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinny w zabudowie szeregowej, położonej w Ujściu przy ul. Jagiełły 10/1 złożył wniosek o kupno wynajmowanego lokalu mieszkalnego. Powierzchnia użytkowa budynku mieszkalnego wynosi 40,79 m<sup>2</sup>, a powierzchnia działki nr 118/23 wynosi 0,0175 ha. Budynek wykonany został systemem tradycyjnym, jako murowany, jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, kryty dachem płaskim jednospadowym. Stan techniczny budynku rzeczoznawca określił jako średni. Najemca wykonał we własnym zakresie wiele nakładów w tym m.in.: wymianę posadzek w całym lokalu z wykonaniem ich ocieplenia, wykonanie ocieplenia ścian zewnętrznych budynku i nowej elewacji, wymianę stolarki okiennej i drzwiowej w całym budynku, zbitcie starych i wykonanie nowych tynków wewnętrznych z ich gipsowaniem, wykonanie sufitów podwieszonych z płyt g-k, wymianę armatury sanitarnej itd.

Wobec braku przeciwwskazań do sprzedaży lokalu na rzecz dotychczasowego najemcy, podjęcie uchwały uważa się za zasadne.

Lokal będzie zbywany na zasadach określonych w uchwale Nr XIV/102/2016 Rady Miejskiej w Ujściu z dnia 30 czerwca 2016 roku, w sprawie warunków udzielenia bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży lokali mieszkalnych.