

**PROJEKT Nr 4**

**Uchwała Nr .....  
Rady Miejskiej w Ujściu  
z dnia .....**

**w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny nieruchomości**

Działając na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym( Dz.U. z 2015 r., poz. 1515 ze zm.) oraz art.68 ust. 1 pkt 7 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz.U. z 2015 r., poz.1774 ze zm.) Rada Miejska w Ujściu uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości lokalowej nr 14 położonej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym w Ujściu przy ul. Strzeleckiej 8B , który posadowiony jest na działce posiadającej numer geodezyjny 396/22, dla której Sąd Rejonowy w Chodzieży prowadzi księgę wieczystą PO1H/00024240/4 stanowiącej współwłasność Gminy Ujście.

§2

Upoważnia się Burmistrza Ujścia do udzielenia bonifikaty w wysokości 35% od ceny nieruchomości opisanej w § 1, która wynosi : 102.810,00 zł, przy sprzedaży nieruchomości na rzecz jej dotychczasowego najemcy, z którym zawarta została umowa na czas nieoznaczony z przeznaczeniem na lokal mieszkalny.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **Uzasadnienie do uchwały Nr XI/ /2016**

### **Rady Miejskiej w Ujściu z dnia .....**

Najemca lokalu mieszkalnego numer 14 położonego w budynku wielorodzinnym w Ujściu przy ul. Strzeleckiej 8 B, złożył wniosek o kupno wynajmowanego lokalu mieszkalnego. Przedmiotowy budynek wybudowany został około roku 1989. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi: 62,50 m<sup>2</sup>, a przynależnej do niego piwnicy 13,00 m<sup>2</sup>. Wraz ze sprzedażą lokalu mieszkalnego następuje sprzedaż udziału 73/1000 w częściach wspólnych budynku, oraz w działce gruntu oznaczonej geodezyjnie numerem 396/22 o pow. 0,0566 ha. Stan techniczny lokalu mieszkalnego rzeczoznawca określił jako średni, a standard jako przeciętny.

Najemca wykonał we własnym zakresie następujące prace:

- wymiana wszystkich posadzek,
- wymiana okien na okna PCV,
- wyłożenie ścian kuchni, łazienki i wc płytkami ceramicznymi,
- wyłożenie ścian korytarza boazerią,
- gipsowanie i malowanie ścian i sufitów,
- wymiana drzwi wejściowych,
- wymiana dwóch grzejników.

Zważywszy na powyższe okoliczności Rada Miejska w Ujściu postanowiła zastosować 35% bonifikatę od ustalonej ceny przy sprzedaży na rzecz dotychczasowego najemcy.