

**UCHWAŁA Nr XIV/ /2016  
RADY MIEJSKIEJ W UJŚCIU  
z dnia 30 czerwca 2016 r.**

**w sprawie warunków udzielenia bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży lokali mieszkalnych.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016, poz. 446), art. 68 ust. 1 pkt 7 i ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015, poz. 1774, poz. 1777, z 2016 r., poz. 65), Rada Miejska w Ujściu uchwała, co następuje:

§ 1. Udziela się bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Ujście w wysokości:

- 1) 20 % - bonifikata podstawowa,
- 2) bonifikaty dodatkowe:
  - a) w wysokości 1 %, za każdy pełny rok trwania umowy najmu, jednak nie więcej niż 30 %, z zastrzeżeniem, iż do okresu trwania najmu wlicza się czas trwania najmu poprzednio wynajmowanego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Ujście, jeżeli nie było przerwy pomiędzy zawieraniem umowami,
  - b) w wysokości 20 % - w przypadku jednorazowej zapłaty ceny przed zawarciem notarialnej umowy przenoszącej własność nieruchomości.

§ 2. Burmistrz Ujścia może udzielić bonifikat, o których mowa w § 1, jeżeli spełnione zostaną łącznie następujące warunki:

- 1) umowa najmu została zawarta na czas nieoznaczony,
- 2) najemca nie posiada zaległości z tytułu czynszu i opłat dodatkowych,
- 3) najemca lub jego małżonek nie posiada tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego stanowiącego odrębną nieruchomość lub domu mieszkalnego, najemcy lub jego małżonkowi nie przysługuje spółdzielcze własnościowe lub lokatorskie prawo do lokalu,
- 4) najemca lub jego małżonek nie korzystali z bonifikaty przy nabyciu innego lokalu mieszkalnego z zasobu Gminy Ujście.

§ 3. Do okresu najmu od którego zależy wysokość udzielonej bonifikaty określonej w § 1 pkt 2 lit. a zalicza się :

- 1) okres najmu lokalu mieszkalnego będącego przedmiotem sprzedaży,

- 2) okres najmu lokalu mieszkalnego będącego własnością Gminy Ujście w przypadku dokonania zamiany za zgodą właściciela lokalu, na inny lokal z zasobów komunalnych Gminy Ujście,
- 3) okres najmu lokalu mieszkalnego poprzedniego najemcy będącego osobą bliską w świetle obowiązujących przepisów prawa, po której to osobie najemca wstąpił w stosunek najmu dla obecnego najemcy.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ujścia.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

**Uzasadnienie**

**do Uchwały Nr.....  
Rady Miejskiej w Ujściu  
z dnia 30 czerwca 2016 r.**

**w sprawie warunków udzielenia bonifikat i wysokości stawek procentowych przy  
sprzedaży lokali mieszkalnych.**

Zgodnie z art.18 ust. 2 pkt 15 ustawy o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446), do wyłącznej właściwości rady należy podejmowanie uchwał w innych sprawach zastrzeżonych ustawami do kompetencji rady gminy. Zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt 7 i ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2015 r. poz. 1774) rada gminy może udzielić bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych. Szczegółowe warunki udzielenia bonifikat i stawek procentowych ustalane są przez radę gminy.

Obecnie obowiązująca uchwała w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami mienia komunalnego gminy, określała, że przy sprzedaży lokali mieszkalnych w drodze bezprzetargowej od ustalonej ceny udziela się bonifikaty, nie regulowała ona jednak szczegółowych zasad ich udzielania. Przedłożony projekt uchwały ustala więc szczegółowe zasady udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży lokali mieszkalnych. Zawarte w tym projekcie zasady sprzedaży lokali zmierzają do stworzenia jednolitych zasad sprzedaż lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców.

Niniejsza uchwała ma więc na celu ujednoczenie zasad regulujących sprzedaż gminnych lokali mieszkalnych. Biorąc powyższe pod uwagę, wnoszę o podjęcie uchwały.