

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie wsi Węglewo, gmina Ujście.**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2017r. poz. 1875 ze zm. ) oraz art. 14 ust. 1 i 4 ustawy z 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( Dz. U. z 2017r. poz. 1073 ze zm ) Rada Miejska w Ujściu uchwala co następuje:

§ 1.1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie wsi Węglewo, gmina Ujście.

2. Obszar objęty miejscowym planem oznaczony jest na mapie w skali 1:5000, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ujścia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie  
do uchwały nr  
Rady Miejskiej w Ujściu z dnia**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego na terenie wsi Węglewo, gmina Ujście.**

Obszar planu będący przedmiotem niniejszej uchwały położony jest na terenie wsi Węglewo, który nie jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ujście uchwalonym przez Radę Miejską w Ujściu uchwałą Nr XXIX/232/2014 z dnia 28.02.2014r stanowi tereny zabudowane oraz tereny użytków rolnych leżących w granicach terenów które mogą być przeznaczone pod zabudowę.

Teren objęty planem leży w odległości mniejszej niż dziesięciokrotność wysokości planowanej budowy elektrowni wiatrowych, które będą realizowane na podstawie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla parku wiatrowego na terenie gminy Ujście uchwalonego przez Radę Miejską w Ujściu, uchwałą Nr IV/35/2015 z dnia 06 maja 2015 roku.

Zgodnie z zapisami art 4 ust. 1 ustawy z dnia 20 maja 2016r. ( wejście w życie 16 lipca 2016r.) o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych odległość, w której można lokalizować i budować budynki mieszkalne albo budynki o funkcji mieszanej, w skład której wchodzi funkcja mieszkaniowa – od elektrowni wiatrowej jest równa lub większa od dziesięciokrotności wysokości elektrowni wiatrowej mierzonej od poziomu gruntu do najwyższego punktu budowli, wliczając elementy techniczne, w szczególności wirnik wraz z łopatom ( całkowita wysokość elektrowni wiatrowej). Natomiast art. 15 ust. 8 tej ustawy mówi iż „w ciągu 36 miesięcy od dnia wejścia w życie ustawy dopuszcza się uchwalanie planów miejscowych przewidujących lokalizację budynku mieszkalnego albo budynku o funkcji mieszanej, w skład której wchodzi funkcja mieszkaniowa, na podstawie przepisów dotychczasowych”.

Reasumując powyższe aby nastąpiło uporządkowanie sytuacji formalno-prawnej konieczne jest przystąpienie do opracowania miejscowego planu dla obszaru wskazanego w niniejszej uchwale.