

**Uchwała nr XXIX/ /2018
Rady Miejskiej w Ujściu
z dnia marca 2018 r.**

w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Ujście w latach 2018 – 2022.

Na podstawie art. 21 ust.1 pkt.1 i pkt.4 ust 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 1610, Dz. U. z 2017 r. poz. 1442, poz.1529) oraz art.18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875, poz. 2232; Dz. U. z 2018 r. poz. 130), Rada Miejska w Ujściu uchwała co następuje:

§ 1.

Uchwała się wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Ujście stanowiący załącznik do uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ujścia.

§ 3.

Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie obwieszczenia na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Ujściu.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Uzasadnienie
do uchwały nr XXIX/ /2018 Rady Miejskiej w Ujściu
z dnia marca 2018 r.

Przygotowany projekt uchwały to ścisła realizacja zapisów ustawy mieszkaniowej tj. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego. Dokonana - w wieloletnim programie gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy – analiza pod kątem:

- 1/ prognozy dotyczącej wielkości stanu technicznego zasobu mieszkaniowego gminy w poszczególnych latach, z podziałem na lokale socjalne i pozostałe lokale mieszkalne,
- 2/ analizy potrzeb oraz planów remontów i modernizacji wynikający ze stanu technicznego budynków i lokali, z podziałem na kolejne lata,
- 3/ planowanej sprzedaży lokali w kolejnych latach,
- 4/ zasad polityki czynszowej,
- 5/ sposobu i zasad zarządzania lokalami i budynkami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu gminy oraz przewidywane zmiany w zakresie zarządzania zasobem gminy w kolejnych latach,
- 6/ źródeł finansowania gospodarki mieszkaniowej w kolejnych latach,
- 7/ wysokości wydatków w kolejnych latach, z podziałem na koszty bieżącej eksploatacji, koszty remontów oraz koszty modernizacji lokali i budynków wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy, koszty zarządu nieruchomościami wspólnymi, których gmina jest jednym ze współwłaścicieli, a także wydatki inwestycyjne,
- 8/ opisu innych działań mających na celu poprawę wykorzystania i racjonalizację gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy, a w szczególności:
 - a/ niezbędnego zakresu zamian lokali związanych z remontami budynków i lokali,
 - b/ planowanej sprzedaży lokali, co pozwoli na racjonalne gospodarowanie – zgodnie z intencją ustawy- mieszkaniowym zasobem gminy Ujście.

