

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie wsi Nowa Wieś Ujska , gmina Ujście.**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2017r. poz. 1875 ze zm. ) oraz art. 14 ust. 1 i 4 ustawy z 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( Dz. U. z 2017r. poz. 1073 ze zm ) Rada Miejska w Ujściu uchwała co następuje:

§ 1.1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie wsi Nowa Wieś Ujska, gmina Ujście.

2. Obszar objęty miejscowym planem oznaczony jest na mapie w skali 1:2000, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ujścia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie  
do uchwały nr  
Rady Miejskiej w Ujściu z dnia**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego na terenie wsi Nowa Wieś Ujska , gmina Ujście.**

Obszar planu będący przedmiotem niniejszej uchwały położony jest na terenie wsi Nowa Wieś Ujska, który nie jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w celu ustalenia przeznaczenia terenów oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, gdzie integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu

Na obszarze objętym niniejszą uchwałą przewiduje się uporządkowanie sytuacji formalno-prawnej, która pozwoli na racjonalne wykorzystanie przestrzeni, przy uwzględnieniu aspektów ekonomicznych, ekologicznych a także interesów społeczności lokalnej.

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium. Obszar pod opracowanie niniejszego planu, zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ujście uchwalonym przez Radę Miejską w Ujściu uchwałą Nr XXIX/232/2014 z dnia 28.02.2014r stanowi tereny zabudowane, leżące w granicach obszaru chronionego krajobrazu, co uzasadnia przystąpienie do niniejszej uchwały.