

UCHWAŁA NR XV/ /2016
RADY MIEJSKIEJ W UJŚCIU
z dnia 29 września 2016 r.
w sprawie podatku od nieruchomości.

Na podstawie art.18, ust.2 pkt. 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446), art. 5 ust. 1, ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2016 r. poz. 716) Rada Miejska w Ujściu uchwala co następuje:

§ 1. Określa się wysokość stawek podatku od nieruchomości:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków zł od 1 m² powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych –od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznegozł od 1 m² powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. poz. 1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego -od 1 m² powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych lub ich częściod 1 m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1 m² powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1 m² powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń od 1 m² powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego:
 - gospodarczych i innych od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - garaży od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - domów letniskowych i rekreacyjnychod 1 m² powierzchni użytkowej;

3) od budowli lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - 2 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7.

§ 2. Traci moc uchwała Nr VII/59/2015 Rady Miejskiej w Ujściu z dnia 28 września 2015 roku w sprawie podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Wielk. poz. 5751, zm. z 2015 r. poz. 8460).

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ujścia.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2017 roku.

UZASADNIENIE
do uchwały NR XV/ /2016
Rady Miejskiej w Ujściu
z dnia 29 września 2016 r.

Art. 5 ust. 1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych nakłada na rady gmin obowiązek określania wysokości stawek podatku od nieruchomości.

W uchwale zrealizowano ten obowiązek i określono wysokość stawek podatku od nieruchomości nie przekraczając górnych granic stawek podatku obliczanych na podstawie Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 28 lipca 2016 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2017 r. (M.P. z 2016 r. poz. 779). Wskazane w uchwale stawki nie przekraczają wysokości górnych granic stawek kwotowych.

Stawki podatku od nieruchomości w uchwale określone są dla poszczególnych przedmiotów opodatkowania a przy określaniu wysokości stawek dla budynków pozostałych Rada różnicowała ich wysokość.