

**Uchwała Nr .....**  
**Rady Miejskiej w Ujściu**  
**z dnia .....**

**w sprawie wyrażenia woli ustanowienia prawa służebności gruntowej przejazdu i  
przechodu na nieruchomości mienia komunalnego Gminy Ujście**

Działając na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym( Dz.U. z 2015 r., poz. 1515 ze zm.) oraz art.13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz.U. z 2015 r., poz.1774 ze zm.) Rada Miejska w Ujściu uchwała co następuje:

**§ 1**

Wyraża się zgodę na ustanowienie odpłatnej służebności gruntowej na okres 3 lat, polegającej na prawie przejazdu i przechodu przez nieruchomość stanowiącą własność Gminy Ujście, oznaczoną w ewidencji nr 284/7 o powierzchni 0,1017 ha, położonej w Ługach Ujskich, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1H/00019118/2 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Chodzieży IV Wydział Ksiąg Wieczystych na rzecz wnioskodawcy, Pani Danuty Marciniak.

**§2**

Służebność, o której mowa w ust. 1 będzie polegała na prawie przejazdu i przechodu, pasem gruntu o szerokości 3m i długości 33,7 m (powierzchnia pasa służebności wynosi 101 m2). Przebieg i granice służebności przejazdu i przechodu określa mapa z projektem podziału nieruchomości z zaznaczonym przebiegiem służebności, stanowiąca załącznik nr 1 do uchwały.

**§3**

Służebność gruntowa jest ustanowiona odpłatnie, na czas określony.

**§4**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ujścia.

**§5**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

**Uzasadnienie do uchwały Nr XI/     / 2016**  
**Rady Miejskiej w Ujściu**  
**z dnia .....**

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na ustanowienie odpłatnej służebności gruntowej przejazdu i przechodu na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Ujście oznaczonej w ewidencji gruntów obrębem Ługi Ujskie jako działka nr 284/7.

Z wnioskiem o ustanowienie służebności przejazdu i przechodu przez w/w działkę wystąpiła Pani Danuta Marciniak, właścicielka nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów obrębem Ługi Ujskie jako działka nr 284/5.

Podstawą ustanowienia służebności gruntowej na działce 284/7 jest umożliwienie dojazdu do działki 284/5, gdyż nieruchomość ta nie ma dostępu do drogi.

Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ujście uchwalonym przez Radę Miejską w Ujściu uchwałą Nr XXIX/232/2014 z dnia 28.02.2014r. działka nr 284/7 położona w Ługach Ujskich widnieje jako użytki rolne leżące w granicach terenów, które mogą być przeznaczone pod zabudowę.

Dla przedmiotowej działki obecnie jest opracowywany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z projektem planu działka nr 284/7 planowana jest pod teren drogi wewnętrznej, teren urządzeń kanalizacji ściekowej oraz pod tereny zieleni urządzonej.

Służebność gruntowa ustanowiona zostanie za jednorazowym wynagrodzeniem płatnym przed podpisaniem aktu notarialnego, którego wysokość ustalona zostanie na podstawie sporządzonych przez biegłego rzeczoznawcę majątkowego operatów szacunkowych określających wartość rynkową prawa służebności gruntowej.

Biorąc pod uwagę fakt, iż ustanowienie odpłatnego prawa służebności gruntowej przyczyni się do uregulowania kwestii związanej z korzystaniem przez wnioskodawcę z nieruchomości podjęcie uchwały uznaje się za zasadne.