

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W UJŚCIU**

z dnia 8 grudnia 2015 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie podatku od nieruchomości.

Na podstawie art.18, ust.2 pkt. 8, art. 40 ust. 1, art. 41, ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515 i 1890) art. 5 ust. 1, ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (z 2014 r. poz. 849; z 2015 r. poz. 528, 699, 774, 1045, 1283, 1777 i 1890) Rada Miejska w Ujściu uchwała co następuje:

§ 1. W uchwale Nr VII/59/2015 Rady Miejskiej w Ujściu z dnia 28 września 2015 r. w sprawie podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Wielk. poz. 5751) wprowadza się następującą zmianę:

1) w § 1 pkt. 1 dodaje się lit. d) w brzmieniu:

„d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. poz. 1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – 3 zł od 1 m² powierzchni;”

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ujścia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i ma zastosowanie od roku podatkowego 2016.

UZASADNIENIE
do uchwały NR
Rady Miejskiej w Ujściu
z dnia 8 grudnia 2015 r.

W dniu 9 października 2015 r. sejm uchwalił ustawę o rewitalizacji. Art. 37 tego aktu prawnego przewiduje nową stawkę podatku od nieruchomości dla gruntów niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. Poz. 1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego. W związku z powyższym należy dostosować uchwałę regulującą stawki podatku od nieruchomości do aktualnego stanu prawnego.