

**UCHWAŁA Nr XIV/ /2016
RADY MIEJSKIEJ W UJŚCIU
z dnia 30 czerwca 2016 r.**

**w sprawie nabycia na rzecz Gminy Ujście prawa użytkowania wieczystego nieruchomości
gruntowej.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446), Rada Miejska w Ujściu uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie na rzecz Gminy Ujście prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, będącej częścią nieruchomości oznaczonej nr geodezyjnym 111/2, obręb Byszki, o powierzchni do 0,2000 ha, z przeznaczeniem na budowę Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych dla Gminy Ujście.

Załącznik do niniejszej Uchwały wskazuje lokalizację przedmiotowego punktu selektywnej zbiórki odpadów komunalnych.

§ 2. Na pokrycie zobowiązania określonego w § 1 zabezpieczono środki w budżecie Miasta i Gminy Ujście.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ujścia.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie
do Uchwały Nr XIV/ /2016
Rady Miejskiej w Ujściu
z dnia 30 czerwca 2016 r.**

**w sprawie nabycia na rzecz Gminy Ujście prawa użytkowania wieczystego nieruchomości
gruntowej.**

Przejęcie do zasobu komunalnego prawa użytkowania wieczystego części nieruchomości oznaczonej nr geod. 111/2, obręb Byszki (jak wskazano w załączniku do uchwały) pozwoli na wybudowanie i prowadzenie Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych dla Gminy Ujście (zwanego dalej PSZOK).

Obowiązek budowy PSZOK wynika z zapisów ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2016 r. poz. 250 ze zm.), a podstawową zasadą ich lokalizacji jest zapewnienie łatwego dostępu do nich wszystkim mieszkańcom gminy. Analiza zasobu nieruchomości mienia komunalnego wykazała, że Gmina nie dysponuje gruntem, który spełniałby warunki budowy PSZOK, nie budząc przy tym konfliktu społecznego.

W związku z powyższym niezbędne jest nabycie nieruchomości, która umożliwi jego budowę, zapewniając jednocześnie odpowiednie warunki terenu, dostępność mediów, możliwość wykonania przyłączy energii elektrycznej oraz przyłącza wodociągowego jak również nie będzie budziła sprzeciwu społeczeństwa.

Analizując powyższe stwierdzono, że lokalizacja PSZOK na części nieruchomości oznaczonej nr geod. 111/2, obręb Byszki - przy istniejącej oczyszczalni ścieków ELMECH, ul. Wierzbowa 7, 64-850 Ujście, spełnia powyższe warunki. Użytkownik wieczysty wyraził wolę zbycia prawa użytkowania wieczystego na rzecz Gminy Ujście gruntu przeznaczonego pod budowę PSZOK, którego dokładna powierzchnia określona zostanie przy podziale nieruchomości. Zgodnie z projektem budowy PSZOK sporządzonym przez Biuro Rzecznawstwa i Ekonomii Środowiska CODEX Sadowski i Wspólnicy Sp. J. ul. Stachury 9, 63-000 Środa Wlkp – powierzchnia potrzebna pod jego budowę to 0,1800 ha.

Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ujście, uchwalonym przez Radę Miejską w Ujściu uchwałą Nr XIX/232/2014, z dnia 28-02-2014 r., działka nr 111/2 położona w Byszkach znajduje się w obszarze oczyszczalni ścieków.

Operat szacunkowy sporządzony przez Rzecznawcę Majątkowego Jerzego Muriasa, ul. Siedmiogóra 18, 64-700 Czarnków, na okoliczność nabycia prawa użytkowania wieczystego przedmiotowej nieruchomości wskazuje, że 1 m² wyceniony został na kwotę

Nabycie prawa użytkowania wieczystego poprzedzone zostanie wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla inwestycji polegającej na budowie PSZOK, decyzją lokalizacji celu publicznego oraz podziałem nieruchomości 111/2, obręb Byszki.

W związku z powyższym - nabycie prawa użytkowania wieczystego części ww. nieruchomości, a w następstwie budowa punktu selektywnej zbiórki odpadów komunalnych, znajduje uzasadnienie, ponieważ budowa PSZOK – zgodnie z art. 3 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2016 r. poz. 250 ze zm.), należy do obowiązków gmin. Ponadto lokalizacja PSZOK przy istniejącej oczyszczalni ścieków jest racjonalna, a użytkownik wieczysty wyraża zgodę na zbycie prawa użytkowania wieczystego gruntu.

Załącznik
do Uchwały Nr...
Rady Miejskiej w Ujściu
z dnia ...

