

**UCHWAŁA NR XV/ /2016
RADY MIEJSKIEJ W UJŚCIU
z dnia 29.09.2016 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości lokalowej, stanowiącej własność Gminy Ujście.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016 r., poz. 446) oraz art.13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015 r., poz.1774 z póź. zm.), Rada Miejska w Ujściu uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości lokalowej nr 14 położonej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym w Ujściu przy ul. Strzeleckiej 8B , który posadowiony jest na działce posiadającej numer geodezyjny 396/22, dla której Sąd Rejonowy w Chodzieży prowadzi księgę wieczystą PO1H/00024240/4, stanowiącej współwłasność Gminy Ujście.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ujścia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie
do Uchwały Nr XV/ /2016
Rady Miejskiej w Ujściu
z dnia 29.09.2016 r.

Najemca lokalu mieszkalnego numer 14 położonego w budynku wielorodzinnym w Ujściu przy ul. Strzeleckiej 8B, złożył wniosek o kupno wynajmowanego lokalu mieszkalnego. Przedmiotowy budynek wybudowany został około roku 1989. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi: 62,50 m², a przynależnej do niego piwnicy 13,00 m². Wraz ze sprzedażą lokalu mieszkalnego następuje sprzedaż udziału 73/1000 w częściach wspólnych budynku, oraz w działce gruntu oznaczonej geodezyjnie numerem 396/22 o pow. 0,0566 ha. Stan techniczny lokalu mieszkalnego rzeczoznawca określił jako średni, a standard jako przeciętny. Wobec braku przeciwwskazań do sprzedaży lokalu na rzecz dotychczasowego najemcy, podjęcie uchwały uważa się za zasadne.

Lokal będzie zbywany na zasadach określonych w Uchwale Nr XIV/102/2016 Rady Miejskiej w Ujściu, z dnia 30 czerwca 2016 roku, w sprawie warunków udzielenia bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży lokali mieszkalnych.