

**UCHWAŁA NR XXVI/177/2017
RADY MIEJSKIEJ W UJŚCIU
z dnia 29 listopada 2017 roku**

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym w zabudowie szeregowej, stanowiącej własność Gminy Ujście.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016 r., poz. 446 z późn. zm.) oraz art.13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.)

Rada Miejska w Ujściu uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym w zabudowie szeregowej w Ujściu przy ul. Władysława Jagiełły 8/4, który posadowiony jest na działce oznaczonej numerem geodezyjnym 118/35, dla której Sąd Rejonowy w Chodzieży IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1H/00024246/6.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ujścia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Uzasadnienie
do uchwały nr XXVI/177/2017
Rady Miejskiej w Ujściu
z dnia 29 listopada 2017 r.

Najemca nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinny w zabudowie szeregowej, położonej w Ujściu przy ul. Władysława Jagiełły 8/4 złożył wniosek o kupno wynajmowanego lokalu mieszkalnego. Powierzchnia użytkowa budynku mieszkalnego 85,20 m², a powierzchnia działki nr 118/35 wynosi 0,0206 ha. Budynek wykonany został systemem tradycyjnym, jako murowany, jednokondygnacyjny, nie podpiwniczony, kryty dachem płaskim jednospadowym. Stan techniczny budynku rzeczoznawca określił jako średni. Najemca wykonał we własnym zakresie wiele prac remontowych w tym m.in. wymianę posadzek w lokalu (oprócz łazienki i jednego pokoju), wykonanie ocieplenia wnęk ścian zewnętrznych budynku z wykonaniem tynku, wymianę 8 okien, wymianę drzwi wejściowych i 2 par drzwi wewnętrznych, wykonanie okładzin ścian w kuchni z płytek ceramicznych itd.

Wobec braku przeciwwskazań do sprzedaży lokalu na rzecz dotychczasowego najemcy, podjęcie uchwały uważa się za zasadne.

Lokal będzie zbywany na zasadach określonych w uchwale Nr XIV/102/2016 Rady Miejskiej w Ujściu z dnia 30 czerwca 2016 roku, w sprawie warunków udzielenia bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży lokali mieszkalnych.