

PROJEKT Nr 2

**Uchwała Nr XXII/159/2017
Rady Miejskiej w Ujściu
z dnia 28 czerwca 2017 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej, nieruchomości
gruntowej, stanowiącej własność Gminy Ujście**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt.9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446 t.j.), art. 13 ust.1, art. 28, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 t.j.) Rada Miejska w Ujściu uchwała co następuje:

§ 1

Wyraża zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej położonej w Mirosławiu oznaczonej numerem geodezyjnym 521 o powierzchni 0,0501 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1H/00018939/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Chodzieży, IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ujścia.

§ 3

Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie do uchwały Nr XXII/159/2017
Rady Miejskiej w Ujściu z dnia 28 czerwca 2017 r.**

Właściciel działki nr 520/2, zwrócił się do Burmistrza Ujścia z wnioskiem o sprzedaż części nieruchomości położonej w Mirosławiu, stanowiącej działkę nr 92/11, sąsiadującej bezpośrednio z działką nr 520/2, co ma na celu poszerzenie posesji, ułatwienie dojazdu oraz usprawnienie planowanej do prowadzenia na działce nr 520/2 działalności gospodarczej.

Działka nr 521 przylega bezpośrednio do nieruchomości oznaczonych numerami geodezyjnymi: 520/2, 522 (przeznaczona pod drogę wewnętrzną, stanowiąca własność Gminy Ujście), 134 (stanowiąca gminną drogę publiczną).

Dla działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 521 położonej w Mirosławiu nie ma aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ujście uchwalonym przez Radę Miejską w Ujściu uchwałą Nr XXIX/232/2014 z dnia 28.02.2014 r. działka nr 521 leży w obszarze terenów zabudowanych. Działka o nr 521 położona w Mirosławiu powstała z podziału działek nr 92/5 i 92/11, dla których Burmistrz Ujścia w dniu 01.12.2015 r. wydał decyzję o warunkach zabudowy, zgodnie z którą przedmiotowa działka przeznaczona jest pod poszerzenie działki nr 520. Przedmiotowa działka nie jest położona na obszarze rewitalizacji oraz na obszarze specjalnej strefy rewitalizacji.

Ponieważ działka ze względu na swoje parametry nie spełnia obecnie wymogów działki budowlanej, a właściciel nieruchomości sąsiedniej wyraził wolę jej nabycia w celu polepszenia warunków zagospodarowania posiadanej nieruchomości, postanowiono przeznaczyć ją do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.