

**PROJEKT nr 1**

**Uchwała Nr XXII/158/2017  
Rady Miejskiej w Ujściu  
z dnia 28 czerwca 2017 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego ograniczonego,  
nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Ujście**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt.9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446 t.j.), art. 13 ust.1, art. 28, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 2 i ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 t.j.) Rada Miejska w Ujściu uchwała co następuje:

§ 1

Wyraża zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych, nieruchomości gruntowej położonej w Ujściu przy ul. Noteckiej oznaczonej numerem geodezyjnym 219/2 o powierzchni 0,0269 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1H/00018770/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Chodzieży, IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ujścia.

§ 3

Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie do uchwały Nr XXII/158/2017  
Rady Miejskiej w Ujściu z dnia 28 czerwca 2017 roku.**

Do Urzędu Miejskiego w Ujściu wpłynął wniosek dotyczący zakupu działki oznaczonej numerem geodezyjnym 219/2 o powierzchni 0,0269 ha położonej w Ujściu przy ul. Noteckiej i stanowiącej własność Gminy Ujście.

Z uwagi na fakt, że działka ma niewielką powierzchnię i nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi oraz przylega do nieruchomości oznaczonych numerami geodezyjnymi: 213, 214, 219/1, 230 i 231 podjęto czynności zmierzające do ewentualnej sprzedaży gminnej działki nr 219/2 w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych.

Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta aktualnie obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ujście uchwalonym przez Radę Miejską w Ujściu uchwałą Nr XXIX/232/2014 z dnia 28.02.2014 r. działka znajduje się w obszarze terenów zabudowanych oraz leży w strefie ochrony konserwatorskiej. Działka nie jest położona na obszarze rewitalizacji oraz na obszarze specjalnej strefy rewitalizacji.

W związku z zainteresowaniem przedmiotową nieruchomością ze strony potencjalnego nabywcy postanowiono przeznaczyć ją do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych.