

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W UJŚCIU**  
**z dnia .....**

**w sprawie wyrażenia woli ustanowienia prawa służebności przesyłu na nieruchomości  
mienia komunalnego Gminy Ujście**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2017 r., poz. 1875 z późn. zm.), art.13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016 r., poz.2147 z późn. zm.) oraz art. 305<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny (Dz.U. z 2017 r. poz. 459 z późn. zm.)

Rada Miejska w Ujściu uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie odpłatnego prawa służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Ujście, zaznaczonej na mapie stanowiącej załącznik Nr 1 do uchwały, oznaczonej numerem ewidencyjnym 118/18 o pow. 1,4440 ha, położonej w Ujściu przy ul. Władysława Jagiełły, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1H/00034092/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Chodzieży, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, długość kabla średniego napięcia SN-15 kV 3xYHAKXS 1 x 70 mm (12/20kV) – 8,0 m, szerokość pasa służebności przesyłu 2,0 m, powierzchnia pasa służebności przesyłu 16,0 m<sup>2</sup>.

§ 2. Odpłatne prawo służebności przesyłu ustanawia się na rzecz AGROLOK Sp. z o.o. ul. Dworcowa 4, 87-400 Golub-Dobrzyń oraz jej następców prawnych. Odpłatność z tytułu ustanowienia prawa służebności przesyłu ustalona zostanie na podstawie operatu szacunkowego określającego wartość rynkową prawa służebności przesyłu, sporządzonego przez biegłego rzeczoznawcę majątkowego.

§ 3. Prawo służebności przesyłu polegać będzie pobudowaniu urządzeń elektroenergetycznych oraz umożliwieniu w szczególności władania i korzystania z urządzeń oraz prawie swobodnego dostępu i dojazdu do tych urządzeń w celu usuwania awarii, wykonywania prac eksploatacyjnych i konserwacyjnych, remontowych, przebudowy, wymiany urządzeń i przewodów, dokonywania kontroli i przeglądów urządzeń.

§ 4. Służebność przesyłu ustanawiana jest odpłatnie i na czas nieograniczony.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ujścia.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

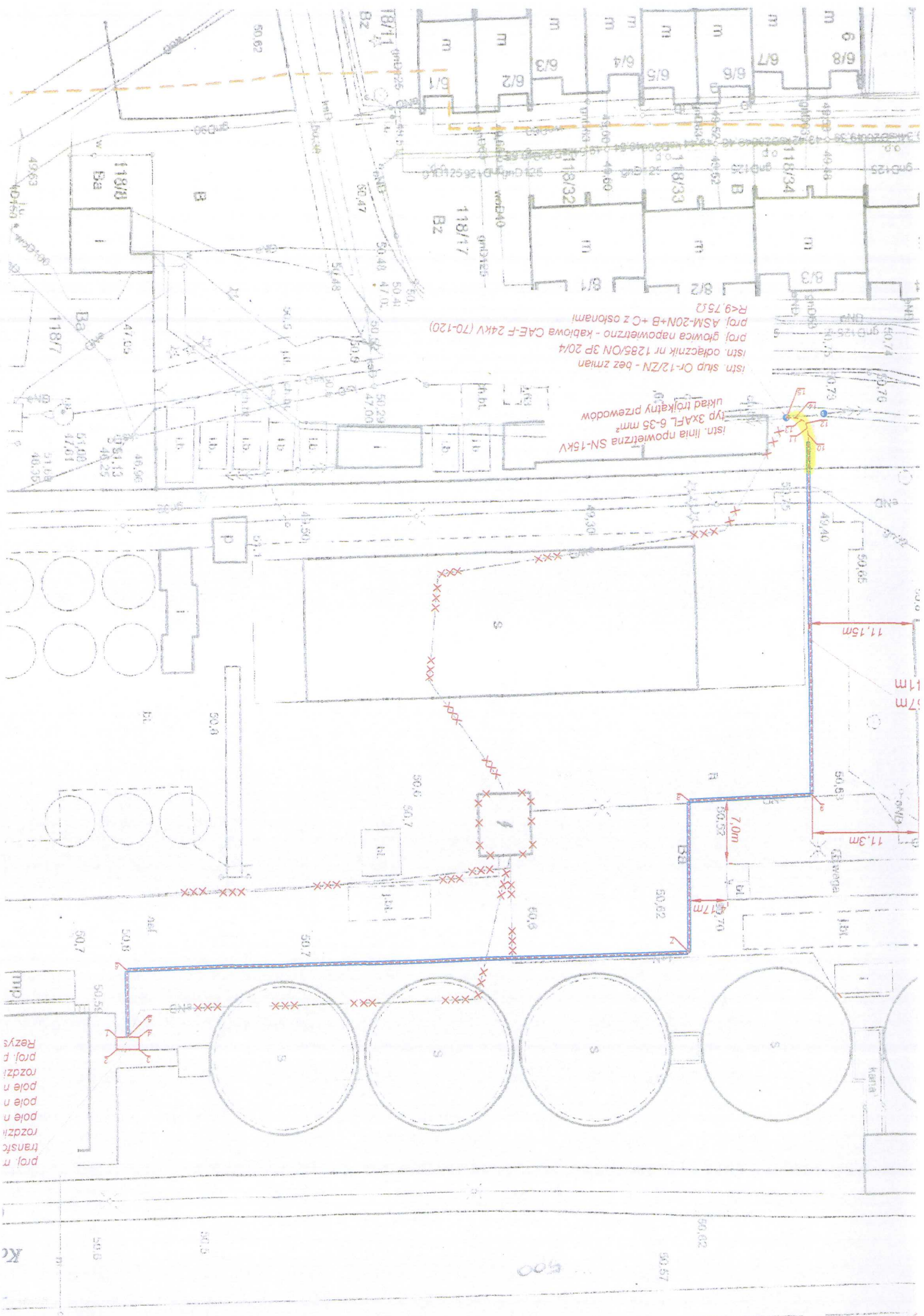
**Uzasadnienie**  
**do Uchwały Nr .....**  
**Rady Miejskiej w Ujściu**  
**z dnia .....**

Firma AGROLOK Sp. z o.o. z siedzibą w miejscowości Golub-Dobrzyń (87-400) przy ul. Dworcowej 4 - inwestor przedsięwzięcia mającego na celu wykonanie wymiany kabla zasilającego SN (w związku ze zwiększeniem mocy przyłączeniowej), wystąpiła o ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości położonej w Ujściu przy ul. Władysława Jagiełły, oznaczonej numerem ewidencyjnym 118/18, stanowiącej własność Gminy Ujście.

Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta aktualnie obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W związku z tym przeznaczenie działki można określić jedynie na podstawie obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ujście uchwalonego przez Radę Miejską w Ujściu uchwałą Nr XXIX/232/2014 z dnia 28.02.2014 r., zgodnie z którym działka nr 118/18 położona w Ujściu leży w obszarze terenów zabudowanych, częściowo stanowiąca plac sportowy.

Służebność przesyłu ustanowiona zostanie za jednorazowym wynagrodzeniem płatnym przed podpisaniem aktu notarialnego, którego wysokość ustalona zostanie na podstawie sporządzonego przez biegłego rzeczoznawcę majątkowego operatu szacunkowego określającego wartość rynkową prawa służebności przesyłu.

Biorąc pod uwagę fakt, iż ustanowienie odpłatnego prawa służebności przesyłu przyczyni się do uregulowania kwestii związanej z korzystaniem przez przedsiębiorcę z nieruchomości, podjęcie uchwały uznaje się za zasadne.



istn. skup Or-1/2/ZN - bez zmian  
R<9,752  
proj. ASM-20N+B+C z osłonami  
proj. główna napowietrzno - kablowa CAE-F 24kV (70-120)  
istn. odłącznik nr 1285/ON 3P 20/4

istn. linia napowietrzna SN-15kV  
typ 3XAFL 6-35 mm<sup>2</sup>  
układ trójkrotny przewodów

proj. n  
transf.  
rozdził.  
pole n  
pole n  
rozdził.  
proj. p  
Rezyz.

K

500

50.57

50.62

50.6

50.5

50.7

50.8

50.8

50.8

50.8

50.8

50.8

50.8

50.8

50.8

50.8

50.8

50.8

50.8

11.15m

7.0m

5.7m

5.7m

5.7m

5.7m

5.7m

5.7m

5.7m