

UCHWAŁA NR XIV/ /2016
RADY MIEJSKIEJ W UJŚCIU
z dnia 30 czerwca 2016 r.

- projekt nr 1 -

**w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami
mienia komunalnego Gminy Ujście.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446) i art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774, zm. Dz. U. z 2015, poz. 1777, z 2016, poz. 65), Rada Miejska w Ujściu uchwała, co następuje:

§ 1. Uchwała określa zasady nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony, dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony.

§ 2. O nabyciu, zbyciu, obciążeniu nieruchomości z zastrzeżeniem § 3, każdorazowo decyduje Rada Gminy.

§ 3. 1. Nieruchomość może być przedmiotem dzierżawy lub najmu na czas oznaczony, dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, jeżeli w planach zagospodarowania przestrzennego nie jest przeznaczona na cele publiczne, a dzierżawa lub najem jest ekonomicznie uzasadniona.

2. Okres dzierżawy lub najmu określa Burmistrz biorąc pod uwagę:

- 1) przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości,
- 2) konieczność poniesienia nakładów inwestycyjnych niezbędnych do korzystania z nieruchomości,
- 3) przydatność i korzyści społeczne wynikające z wydzierżawiania lub wynajmu.

3. Upoważnia się Burmistrza Ujścia do zawierania kolejnych umów dzierżawy lub najmu na czas oznaczony do 3 lat, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

4. Przy oddawaniu nieruchomości w użytkowanie, dzierżawę lub najem Burmistrz stosuje przetarg, z wyjątkiem przypadków, gdy:

- 1) w okresie wywieszenia wykazu gruntów przeznaczonych do wydzierżawiania lub najmu (zgodnie z art. 35 ustawy o gospodarce o nieruchomościami) lub bezpośrednio po tym okresie zostanie złożony tylko jeden wniosek o dzierżawę lub najem gruntu,
- 2) zawierane są kolejne umowy z tym samym podmiotem na tę samą nieruchomość,
- 3) zawierane są umowy w celu uregulowania stanu prawnego władania ogródkami przydomowymi, gruntami pod garażami i budynkami gospodarczymi,
- 4) umowy dotyczą dzierżawy gruntów rolnych odłogowanych przez okres co najmniej jednego roku,
- 5) dotyczą innych umów, nie wymienionych w pkt 1 - 4, z ważnych przyczyn, w szczególności w przypadku przekazywania nieruchomości osobom prawnym i fizycznym prowadzącym działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną,

lecniczą, oświatową, naukową, badawczo - rozwojową, wychowawczą lub sportowo -turystyczną na cele nie związane z działalnością zarobkową.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ujścia.

§ 5. Traci moc Uchwała Nr IV/32/2003 Rady Miejskiej w Ujściu, z dnia 28 marca 2003 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami mienia komunalnego gminy (Dz. Urz. Woj. Wlkp., z 2003 r., Nr 64, poz. 1226, z 2005 r., Nr 44, poz. 1376, z 2006 r., Nr 179, poz. 4178, z 2009 r., Nr 69, poz. 970).

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

**Uzasadnienie
do Uchwały Nr.....
Rady Miejskiej w Ujściu
z dnia 30 czerwca 2016 r.**

**w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami
mienia komunalnego gminy**

Zgodnie z art.18 ust. 2 pkt 9 lit „a” ustawy o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446), do wyłącznej właściwości rady należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Niniejsza uchwała utrzymuje w/w zasady nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu określone dotąd w obowiązującym w tym zakresie akcie prawa miejscowego - uchwale Nr IV/32/2003 Rady Miejskiej w Ujściu, z dnia 28 marca 2003 r., w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami mienia komunalnego gminy (Dz.Urz.Woj.Wielk. Nr 64, poz. 1226 ze zm) W/w uchwała była zmieniana, regulowała m.in. sprawę wysokości bonifikat z tytułu przekazy lokali mieszkalnych, w celu ułatwienia w korzystaniu z zasad postanowiono przygotować dwa odrębne projekty uchwał, z których jeden reguluje zasady gospodarowania nieruchomościami mienia komunalnego gminy , natomiast drugi projekt uchwały określa warunki udzielenia bonifikat i wysokość stawek procentowych przy sprzedaży lokali mieszkalnych.